

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000375 от 10.03.2020

Группа многоквартирных жилых домов №1, №2, расположенных по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233. Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 05.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ижевск"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "Железно Ижевск"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(833)255-58-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zhcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор ООО УК "Железно"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний ЖЕЛЕЗНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841085318
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832008103
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-914-547 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183109235850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя от 02.04.2019
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Набережные Челны»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350004254
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Киров»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490152
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350003638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Знак»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345486325
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350014420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Ульяновск»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325007901
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345298272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Железно»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345484857
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350012450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -140,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 115,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 673,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 330,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 824,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 646,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8471,09 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вятизисыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Передвижная механизированная колонна-411 "Связьстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4347002690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345449796
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1 8 - 2 - 1 - 3 - 0 2 0 0 4 8 - 2 0 1 9
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ZNAK город будущего"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-19-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н от 15.11.2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:000000:8233
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27059,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров из фигурной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство площадок для постоянного хранения автомобилей для жильцов домов №1, 2 в том числе для МГН, гостевые парковки для жильцов домов , в том числе для МГН. Расположены площадки с северной, с западной и южной сторон домов. Общее планируемое количество машиномест 92 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены на внутри дворовой территории площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для чистки и сушки вещей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров с юго-западной стороны домов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По окончанию строительства домов газоны засеиваются семенами многолетних газонных трав по слою растительного грунта толщиной 0,15м. Высаживаются многолетние хвойные деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к проектируемым зданиям: ширина пешеходного пути не менее 2,0м; продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон п ути движения - в пределах 2%; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,015м; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов 7маш./мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №181020110 от 30.07.2019г. выданы МРСК "Центра и Приволжья", срок действия - 4года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК "Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181020110
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 535 327,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИЖВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 267
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 291 411,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 267
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 326 506,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автокотельная"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718808870

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АК-04-899
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 350 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г. Ижевск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г. Ижевск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г. Ижевск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 183
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	26.95	1
2	Жилое помещение	1	1	42.07	2
3	Жилое помещение	1	1	41.69	2
4	Жилое помещение	1	1	28.2	1
5	Жилое помещение	1	1	23.7	1
6	Жилое помещение	1	1	28.18	1
7	Жилое помещение	1	1	44.87	2
8	Жилое помещение	1	1	37.93	2
9	Жилое помещение	1	1	49.25	2
10	Жилое помещение	2	1	26.95	1
11	Жилое помещение	2	1	42.07	2
12	Жилое помещение	2	1	41.69	2
13	Жилое помещение	2	1	28.2	1
14	Жилое помещение	2	1	23.7	1
15	Жилое помещение	2	1	28.18	1
16	Жилое помещение	2	1	44.87	2
17	Жилое помещение	2	1	37.93	2
18	Жилое помещение	2	1	49.25	2
19	Жилое помещение	3	1	28.29	1
20	Жилое помещение	3	1	42.91	2
21	Жилое помещение	3	1	43.91	2
22	Жилое помещение	3	1	29.63	1
23	Жилое помещение	3	1	24.94	1
24	Жилое помещение	3	1	29.4	1
25	Жилое помещение	3	1	46.82	2
26	Жилое помещение	3	1	38.82	2
27	Жилое помещение	3	1	51.36	2
28	Жилое помещение	4	1	28.29	1
29	Жилое помещение	4	1	42.91	2
30	Жилое помещение	4	1	43.91	2

31	Жилое помещение	4	1	29.63	1
32	Жилое помещение	4	1	24.94	1
33	Жилое помещение	4	1	29.4	1
34	Жилое помещение	4	1	46.82	2
35	Жилое помещение	4	1	38.82	2
36	Жилое помещение	4	1	51.36	2
37	Жилое помещение	5	1	28.29	1
38	Жилое помещение	5	1	42.91	2
39	Жилое помещение	5	1	43.91	2
40	Жилое помещение	5	1	29.63	1
41	Жилое помещение	5	1	24.94	1
42	Жилое помещение	5	1	29.4	1
43	Жилое помещение	5	1	46.82	2
44	Жилое помещение	5	1	38.82	2
45	Жилое помещение	5	1	51.36	2
46	Жилое помещение	6	1	28.29	1
47	Жилое помещение	6	1	42.91	2
48	Жилое помещение	6	1	43.91	2
49	Жилое помещение	6	1	29.63	1
50	Жилое помещение	6	1	24.94	1
51	Жилое помещение	6	1	29.4	1
52	Жилое помещение	6	1	46.82	2
53	Жилое помещение	6	1	38.82	2
54	Жилое помещение	6	1	51.36	2
55	Жилое помещение	7	1	28.29	1
56	Жилое помещение	7	1	42.91	2
57	Жилое помещение	7	1	43.91	2
58	Жилое помещение	7	1	29.63	1
59	Жилое помещение	7	1	24.94	1
60	Жилое помещение	7	1	29.4	1
61	Жилое помещение	7	1	46.82	2
62	Жилое помещение	7	1	38.82	2
63	Жилое помещение	7	1	51.36	2
64	Жилое помещение	8	1	28.29	1
65	Жилое помещение	8	1	42.91	2
66	Жилое помещение	8	1	43.91	2
67	Жилое помещение	8	1	29.63	1
68	Жилое помещение	8	1	24.94	1
69	Жилое помещение	8	1	29.4	1
70	Жилое помещение	8	1	46.82	2
71	Жилое помещение	8	1	38.82	2
72	Жилое помещение	8	1	51.36	2
73	Жилое помещение	1	2	30.27	1

74	Жилое помещение	1	2	38.75	1
75	Жилое помещение	1	2	41.69	2
76	Жилое помещение	1	2	23.96	1
77	Жилое помещение	1	2	28.25	1
78	Жилое помещение	1	2	41.69	2
79	Жилое помещение	1	2	73.98	3
80	Жилое помещение	1	2	52.99	2
81	Жилое помещение	2	2	30.27	1
82	Жилое помещение	2	2	38.75	2
83	Жилое помещение	2	2	41.69	2
84	Жилое помещение	2	2	28.2	1
85	Жилое помещение	2	2	23.96	1
86	Жилое помещение	2	2	28.25	1
87	Жилое помещение	2	2	41.69	2
88	Жилое помещение	2	2	73.98	3
89	Жилое помещение	2	2	52.99	2
90	Жилое помещение	3	2	31.02	1
91	Жилое помещение	3	2	39.53	2
92	Жилое помещение	3	2	43.91	2
93	Жилое помещение	3	2	29.64	1
94	Жилое помещение	3	2	25.19	1
95	Жилое помещение	3	2	29.7	1
96	Жилое помещение	3	2	43.81	2
97	Жилое помещение	3	2	75.94	3
98	Жилое помещение	3	2	54.54	2
99	Жилое помещение	4	2	31.02	1
100	Жилое помещение	4	2	39.53	2
101	Жилое помещение	4	2	43.91	2
102	Жилое помещение	4	2	29.64	1
103	Жилое помещение	4	2	25.19	1
104	Жилое помещение	4	2	29.7	1
105	Жилое помещение	4	2	43.81	2
106	Жилое помещение	4	2	75.94	3
107	Жилое помещение	4	2	54.54	2
108	Жилое помещение	5	2	31.02	1
109	Жилое помещение	5	2	39.53	2
110	Жилое помещение	5	2	43.91	2
111	Жилое помещение	5	2	29.64	1
112	Жилое помещение	5	2	25.19	1
113	Жилое помещение	5	2	29.7	1
114	Жилое помещение	5	2	43.81	2
115	Жилое помещение	5	2	75.94	3
116	Жилое помещение	5	2	54.54	2

117	Жилое помещение	6	2	31.02	1
118	Жилое помещение	6	2	39.53	2
119	Жилое помещение	6	2	43.91	2
120	Жилое помещение	6	2	29.64	1
121	Жилое помещение	6	2	25.19	1
122	Жилое помещение	6	2	29.7	1
123	Жилое помещение	6	2	43.81	2
124	Жилое помещение	6	2	75.94	3
125	Жилое помещение	6	2	54.54	2
126	Жилое помещение	7	2	31.02	1
127	Жилое помещение	7	2	39.53	2
128	Жилое помещение	7	2	43.91	2
129	Жилое помещение	7	2	29.64	1
130	Жилое помещение	7	2	25.19	1
131	Жилое помещение	7	2	29.7	1
132	Жилое помещение	7	2	43.81	2
133	Жилое помещение	7	2	75.94	3
134	Жилое помещение	7	2	54.54	2
135	Жилое помещение	8	2	31.02	1
136	Жилое помещение	8	2	39.53	2
137	Жилое помещение	8	2	43.91	2
138	Жилое помещение	8	2	29.64	1
139	Жилое помещение	8	2	25.19	1
140	Жилое помещение	8	2	29.7	1
141	Жилое помещение	8	2	43.81	2
142	Жилое помещение	8	2	75.94	3
143	Жилое помещение	8	2	54.54	2
144	Жилое помещение	1	3	71.25	3
145	Жилое помещение	1	3	32.25	1
146	Жилое помещение	1	3	41.84	2
147	Жилое помещение	1	3	59	3
148	Жилое помещение	1	3	67.78	3
149	Жилое помещение	2	3	71.25	3
150	Жилое помещение	2	3	32.25	1
151	Жилое помещение	2	3	41.84	2
152	Жилое помещение	2	3	59	3
153	Жилое помещение	2	3	67.78	3
154	Жилое помещение	3	3	73.47	3
155	Жилое помещение	3	3	33.76	1
156	Жилое помещение	3	3	42.8	2
157	Жилое помещение	3	3	61.35	3
158	Жилое помещение	3	3	69.76	3
159	Жилое помещение	4	3	73.47	3

160	Жилое помещение	4	3	33.76	1
161	Жилое помещение	4	3	42.8	2
162	Жилое помещение	4	3	61.35	3
163	Жилое помещение	4	3	69.76	3
164	Жилое помещение	5	3	73.47	3
165	Жилое помещение	5	3	33.76	1
166	Жилое помещение	5	3	42.8	2
167	Жилое помещение	5	3	61.35	3
168	Жилое помещение	5	3	69.76	3
169	Жилое помещение	6	3	73.47	3
170	Жилое помещение	6	3	33.76	1
171	Жилое помещение	6	3	42.8	2
172	Жилое помещение	6	3	61.35	3
173	Жилое помещение	6	3	69.76	3
174	Жилое помещение	7	3	73.47	3
175	Жилое помещение	7	3	33.76	1
176	Жилое помещение	7	3	42.8	2
177	Жилое помещение	7	3	61.35	3
178	Жилое помещение	7	3	69.76	3
179	Жилое помещение	8	3	73.47	3
180	Жилое помещение	8	3	33.76	1
181	Жилое помещение	8	3	42.8	2
182	Жилое помещение	8	3	61.35	3
183	Жилое помещение	8	3	69.76	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Нежилое помещение	подвал	1	5.11	Кладовая	5.11
002	Нежилое помещение	подвал	1	4.37	Кладовая	4.37
003	Нежилое помещение	подвал	1	4.59	Кладовая	4.59
004	Нежилое помещение	подвал	1	3.75	Кладовая	3.75
005	Нежилое помещение	подвал	1	3.75	Кладовая	3.75
006	Нежилое помещение	подвал	1	4.26	Кладовая	4.26
007	Нежилое помещение	подвал	1	4.26	Кладовая	4.26
008	Нежилое помещение	подвал	1	4.12	Кладовая	4.12
009	Нежилое помещение	подвал	1	4.13	Кладовая	4.13
010	Нежилое помещение	подвал	1	3.65	Кладовая	3.65
011	Нежилое помещение	подвал	1	4.16	Кладовая	4.16
012	Нежилое помещение	подвал	1	4.09	Кладовая	4.09
013	Нежилое помещение	подвал	1	4.07	Кладовая	4.07
014	Нежилое помещение	подвал	1	4.23	Кладовая	4.23
015	Нежилое помещение	подвал	1	3.37	Кладовая	3.37

016	Нежилое помещение	подвал	1	4.17	Кладовая	4.17
017	Нежилое помещение	подвал	1	4.73	Кладовая	4.73
018	Нежилое помещение	подвал	1	3.89	Кладовая	3.89
019	Нежилое помещение	подвал	1	3.53	Кладовая	3.53
020	Нежилое помещение	подвал	1	3.84	Кладовая	3.84
021	Нежилое помещение	подвал	1	3.84	Кладовая	3.84
022	Нежилое помещение	подвал	1	3.18	Кладовая	3.18
023	Нежилое помещение	подвал	1	2.96	Кладовая	2.96
024	Нежилое помещение	подвал	1	2.84	Кладовая	2.84
025	Нежилое помещение	подвал	1	2.98	Кладовая	2.98
026	Нежилое помещение	подвал	1	2.94	Кладовая	2.94
027	Нежилое помещение	подвал	1	2.94	Кладовая	2.94
028	Нежилое помещение	подвал	1	2.94	Кладовая	2.94
029	Нежилое помещение	подвал	1	2.94	Кладовая	2.94
030	Нежилое помещение	подвал	1	2.94	Кладовая	2.94
031	Нежилое помещение	подвал	1	2.73	Кладовая	2.73
032	Нежилое помещение	подвал	1	5	Кладовая	5
033	Нежилое помещение	подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
034	Нежилое помещение	подвал	1	2.73	Кладовая	2.73
035	Нежилое помещение	подвал	1	2.94	Кладовая	2.94
036	Нежилое помещение	подвал	1	2.94	Кладовая	2.94
037	Нежилое помещение	подвал	1	2.94	Кладовая	2.94
038	Нежилое помещение	подвал	1	2.94	Кладовая	2.94
039	Нежилое помещение	подвал	1	2.94	Кладовая	2.94
040	Нежилое помещение	цоколь	2	4.3	Кладовая	4.3
041	Нежилое помещение	цоколь	2	4.3	Кладовая	4.3
042	Нежилое помещение	цоколь	2	5.04	Кладовая	5.04
№1	Нежилое помещение	цоколь	2	122.04	Офисное помещение	
					Рабочая комната	19.62
					Рабочая комната	28.08
					Рабочая комната	54.31
					Сан. Узел	2.59
					Сан. Узел	3.59
					Подсобное помещение	1.98
					Подсобное помещение	2.47
					КУИ	3.24
					Тамбур	2.93
					Тамбур	3.23
№2	Нежилое помещение	цоколь	2	107.22	Офисное помещение	
					Рабочая комната	30
					Рабочая комната	11.89
					Рабочая комната	51.03
					Сан. Узел	2.13

					Сан. Узел	2.67
					Подсобное помещение	1.69
					Подсобное помещение	1.94
					Тамбур	2.64
					Тамбур	3.23
№3		цоколь	3	61.64	Офисное помещение	
					Рабочая комната	51.82
					Сан. Узел	2.64
					Подсобное помещение	1.35
					Подсобное помещение	2.6
					Тамбур	3.23
№4	Нежилое помещение	цоколь	3	50.93	Офисное помещение	
					Рабочая комната	42.32
					Сан. Узел	4.03
					Подсобное помещение	1.35
					Тамбур	3.23
№5	Нежилое помещение	цоколь	3	52.35	Офисное помещение	
					Рабочая комната	41.98
					Сан. Узел	4.81
					Подсобное помещение	2.33
					Тамбур	3.23
№6	Нежилое помещение	цоколь	3	28.99	Офисное помещение	
					Рабочая комната	23.33
					Сан. Узел	2.43
					Тамбур	3.23
№7	Нежилое помещение	цоколь	3	66.77	Офисное помещение	
					Рабочая комната	60.94
					Сан. Узел	2.6
					Тамбур	3.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	200.08
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.83
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этажи 1-8	Техническое	86.88
4	Коридор	Подъезд 1, этажи 1-2	Техническое	74.78
5	Коридор	Подъезд 1, этажи 3-8	Техническое	225.42
6	Коридор	Подъезд 2, цоколь	Техническое	110.68
7	КУИ	Подъезд 2, цоколь	Техническое	3.63
8	КУИ (офисы)	Подъезд 2, цоколь	Техническое	4.56

9	Водомерный узел	Подъезд 2, цоколь	Техническое	6.53
10	Насосная	Подъезд 2, цоколь	Техническое	3.47
11	Электрощитовая	Подъезд 2, цоколь	Техническое	7.81
12	Электрощитовая	Подъезд 2, цоколь	Техническое	10.42
13	ИТП	Подъезд 2, цоколь	Техническое	13.2
14	Коридор	Подъезд 2, этажи 1-8	Техническое	311.36
15	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.83
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, этажи 1-8	Техническое	86.88
17	Коридор	Подъезд 3, этажи 1-8	Техническое	210.4
18	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.24
19	Лестничная клетка	Подъезд 3, этажи 1-8	Техническое	73.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, Секция 2, Секция 3	Лифты, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ2; Панель ВРУ1А-13-20УХЛ4(ІР31) ВРУ1; ВРУ3; Панель ВРУ1А-11-УХЛ4(ІР31)	Электроснабжение
3	Надземная части, секция 1, секция 2, секция 3	Система электроснабжения, распределительных линий, этажных шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, кабельных сетей.	Электроснабжение
4	Подземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, на вводе счетчик-регистратор РСЦ-15, магистральные участки в подвалах и цоколе с отключающими устройствами стояков	Водоснабжение
5	Надземная части, секция 1, секция 2, секция 3	Вертикальные стояки с горизонтальными ответвлениями с отключающими устройствами водомерных узлов	Водоснабжение
6	Надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
7	Надземная части, секция 1, секция 2, секция 3	Вертикальные стояки с горизонтальными ответвлениями с отключающими устройствами водомерных узлов	Водоснабжение
8	Подземная части, секция 1, секция 2, секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации, с выпусками до ближайших колодцев	Водоотведение
9	Надземная части, секция 1, секция 2, секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации, состоящая из фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений.	Водоотведение
10	Подземная части, секция 1, секция 2, секция 3	Система ливневой канализации, состоящая из приемных воронок, прочисток с выпусками до ближайших колодцев	Водоотведение
11	Надземная части, секция 1, секция 2, секция 3	Вертикальные стояки в местах общего пользования	Водоотведение
12	Подземная часть, секция 2	Схема теплоснабжения - двухтрубная закрытая, с электронным регулятором Danfoss, ИТП	Отопление
13	Надземная части, секция 1, секция 2, секция 3	Система отопления, состоящая из стояков, ответвлений до обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, приборов учета тепловой энергии.	Отопление
14	Подземная части, секция 1, секция 2, секция 3	Система связи, интернет, TV кабельная канализация между домами в подвальных и цокольных этажах.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 276 834 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810927000000852
		Корреспондентский счет: 30101810500000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 238 100 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 238 100 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 238 100 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 601,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,19 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 227 099 872 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 338 420 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8C606912718811E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК",
ЗАХАРОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, г.Ижевск**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.08.2020