

ДОГОВОР № 13-П
аренды земельного участка

г. Киров

17 октября 2016 года

Суруджиев Владимир Яковлевич, паспорт серии 46 02 № 690089, выдан Отделом милиции г. Щелково Щелковского УВД Московской области, 22.03.2002, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Девелоперская компания «Железно», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Захарова Ю.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 43:40:001030:2, площадью 26 503 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: г. Кировская область, г. Киров (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права от 16.12.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 43-43/001-43/001/274/2015-1706/2.

1.3. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Земельного участка. Земельный участок передан Субарендатору при подписании Договора. Претензий к состоянию Земельного участка Субарендатор не имеет.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «17» сентября 2017 г. По окончании срока аренды Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока аренды ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления Договора.

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, определяется дополнительным соглашением к Договору.

2.2. Арендная плата вносится Субарендатором путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендатора в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.3. Стороны вправе изменять размер арендной платы, но не чаще, чем один раз в год.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением Земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.

3.2.3. Своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего Договора. Указанная обязанность возникает с момента фактической передачи Земельного участка.

3.2.4. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв.

3.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

3.3. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием Земельного участка Арендатором.

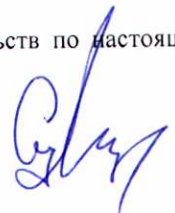
3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Передать Арендатору Земельный участок во временное владение и пользование в момент подписания настоящего Договора.

3.4.2. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Земельный участок, а также об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию земельным участком.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему



Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, установленного настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. Рассмотрение споров.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 15 календарных дней с момента ее получения.

5.2. Все споры не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.3. В части не урегулированной настоящим Договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Суруджиев Владимир Яковлевич
паспорт серии 46 02 № 690089,
выдан Отделом милиции г. Щелково
Щелковского УВД Московской области,
22.03.2002

Адрес регистрации: Московская область, г. Щелково,
ул. Комсомольская, д. 16 кв. 35

 /Суруджиев В.Я.

Арендатор:

ООО Девелоперская компания «Железно»
610000, г. Киров, Динамовский пр-д, 4.
ИНН 4345298272, КПП 434501001, ОГРН 1114345004432,
р/с 40702810100000101833
в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров,
к/счет 30101810100000000711
в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области
БИК 043304711
Телефон/факс (8332) 76-20-11

_____ /Захаров Ю.А.