



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу "Эталон ЛенСпецСМУ"

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

Lenspecsmy@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 78-01-16-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0750102:3518;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., уч. 25 (участок ж/д «Варшавский вокзал - Малая Митрофаньевская ул»)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-001-0110.1-2016, дата выдачи 22.09.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	216517,3	217863,0
в том числе надземной части	куб.м	157332,8	156147,0
Общая площадь	кв.м	59510,83	58578,0
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	20248,97	19610,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений. в том числе по использованию:	кв.м	19473,77	18835,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Н Автостоянка (в том числе ч.п. 31, 34, 49, 55 Вытяжные вентиляционные камеры автостоянки, ч.п. 35, 51 Приточные вентиляционные камеры автостоянки, ч.п. 40, 45 ГРЩ автостоянки, ч.п. 46 Кабельная автостоянки)	кв.м	10885,13	10881,8
24Н, 25Н, 27Н, 29Н, 30Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 37Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 43Н, 44Н, 48Н, 49Н, 50Н, 52Н, 54Н, 55Н, 56Н, 57Н, 58Н, 59Н, 60Н, 62Н, 63Н, 64Н, 66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н, 71Н, 72Н, 73Н, 74Н, 75Н, 76Н, 77Н, 78Н, 79Н, 80Н, 81Н, 82Н, 83Н, 84Н, 85Н, 86Н, 87Н, 88Н, 89Н, 90Н, 91Н, 92Н, 93Н, 94Н, 95Н, 96Н, 97Н Встроенные нежилые помещения (офисы)	кв.м	7733,64	7098,6
8Н, 23Н ИТП автостоянки	кв.м	64,0	64,5
65Н Помещение охраны автостоянки	кв.м	14,0	14,6
28Н, 31Н, 36Н, 45Н, 46Н, 47Н, 51Н, 61Н Встроенные нежилые помещения (социально-бытовые)	кв.м	777,0	775,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23421,8	24521,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	28252,87	27614,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8779,1	8779,1
Количество этажей	шт.	4, 11, 14	1-14
в том числе подземных		2	2
кроме того		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	533	533
Общая площадь квартир	кв.м	23421,8	24521,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	310	310
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9656,9	10356,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	129	129
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6763,7	7063,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	94	94

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7001,2	7101,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25300,0	25567,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест в автостоянке	мест	326	326
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,4	46,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

27 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.