

Дополнительное соглашение о внесении изменений в
Договор аренды земельного участка от 31 августа 2015 года

г. Новосибирск

«10» мая 2018 г.

Гражданин РФ Макурин Сергей Владимирович,

г. НСО в. Платон

действующий в интересах индивидуального предпринимателя

Вебера Олега Иосифовича,

именуемый в

дальнейшем «Арендодатель 1»,

Гражданин РФ Макурин Сергей Владимирович,

действующий в интересах индивидуального предпринимателя

Ложкина Станислава Юрьевича,

именуемый в дальнейшем «Арендодатель 2»,

Гражданин РФ Мартыненко Владимир Яковлевич,

именуемый в дальнейшем «Арендодатель 3»,

Гражданин РФ Макурин Сергей Владимирович,

действующий в интересах гражданина РФ Сотникова

Владимира Викторовича,

именуемый в дальнейшем «Арендодатель 4»,

Гражданин РФ Макурин Сергей Владимирович,

действующий в интересах гражданки РФ Кононенко

Александры Сергеевны,

именуемая в

дальнейшем «Арендодатель 5», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ», в лице директора Мартыненко Владимира Владимировича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 31 августа 2015 года (далее по тексту – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Изложить преамбулу Договора аренды в следующей редакции:

«Гражданин РФ Макурин Сергей Владимирович,

действующий в интересах индивидуального предпринимателя

Вебера Олега Иосифовича,

именуемый в

дальнейшем «Арендодатель 1»,

Гражданин РФ Макурии Сергей Владимирович,

действующий в интересах индивидуального предпринимателя

Ложкина Станислава Юрьевича,

именуемый в дальнейшем «Арендодатель 2»,

Гражданин РФ Мартыненко Владимир Яковлевич,

именуемый в дальнейшем «Арендодатель 3»,

Гражданин РФ Макурии Сергей Владимирович,

действующий в интересах гражданина РФ Сотникова

Владимира Викторовича,

именуемый в дальнейшем «Арендодатель 4»,

Гражданин РФ Макурии Сергей Владимирович,

действующий в интересах гражданки РФ Кононенко

Александры Сергеевны,

именуемая в

дальнейшем «Арендодатель 5», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ», в лице директора Мартыненко Владимира Владимировича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:»

2. В соответствии с соглашением сторон, денежные средства арендной платы, предназначенные Арендодателю № 1 и Арендодателю № 2, подлежат перечислению по следующим реквизитам:

2.1. Арендодатель № 1

— *Расчетный счет:*

— *Банк:*

— *Корреспондентский счет*

— *БИК:*

2.2. Арендодатель № 2

— *Расчетный счет:*

— *Банк:*

— БИК:

— Корр.счет:

3. Изложить п. 1.1. Договора аренды в следующей редакции:

«1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок с кадастровым номером: 54:35:061555:2063, категория земель: *земли населенных пунктов*, вид разрешенного использования: *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, площадь: 8650 кв.м., адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская. (далее по тексту – Объект аренды, земельный участок)*

4. Изложить п. 3.1. Договора аренды в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет 173 000 рублей 00 коп.»

5. Изложить п. 3.2. Договора аренды в следующей редакции:

«3.2. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату один раз в квартал, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по 43 250 рублей 00 коп.»

6. Изложить п. 3.3. Договора аренды в следующей редакции:

«3.3. Денежные средства арендной платы подлежат уплате Арендодателям пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на земельный участок.»

7. В связи с изменением объекта аренды в соответствии с п. 3 настоящего соглашения, настоящее соглашение имеет силу акта приема-передачи Объекта аренды.

8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 7 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

10. Подписи сторон

Арендодатели:

Арендодатель 1: Макурин Сергей Владимирович

Арендодатель 2: Макурин Сергей Владимирович

Арендодатель 3: Мартыненко Владимир Яковлевич

Арендодатель 4: Макурин Сергей Владимирович

Арендодатель 5: Макурин Сергей Владимирович

Арендатор:

ООО «АКВА СИТИ»



/Мартыненко В.В./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Государственная регистрация осуществлена

Сделка дополнительное соглашение
22 мая 2018 г.
54:35:061555-2065-54/001/2018-219

Государственный регистратор прав

Груздева Марина
Александровна

(ф.и.о.)

