

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000150 от 15.04.2020

Строительство многофункционального гостиничного комплекса апартаментного типа 1 и 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 09.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СОЛО ЛЛП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЛО ЛЛП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фрунзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)015-86-49

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@solollp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ayudag.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кучер
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102014231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102020638
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахов
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 66,67 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирзоев
	3.3.2	Имя: Арсен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вельветтон Отели И Курорты
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102229847
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102014299
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ривьера - Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103081103
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102078188

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство Комплекса апартаментов для проживания по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит. между ЦВС "Европа" и санаторием "Карасан", 3 очередь строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Респ Крым, г Алушта, пгт Партенит
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Васильченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Аю - Даг Resort & Spa
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14317016798
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 074,52 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность поставщикам, подрядчикам - 63 075 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 123,63 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. задолженность дольщиков - 196 696 тыс.руб., предоплаты поставщикам, подрядчикам - 42 800 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Учредители: Малахов А.С., Мирзоев А.Р., Директор Кучер Е.В., Главный бухгалтер Винтоняк С. В. соответствуют требованиям, установленным ст.3.2 214-ФЗ. На основании Свидетельства Министерства экономического развития Российской Федерации (А № 000640 от 09.06.2016 г.), в соответствии с Федеральным законом от 29.11. 2014 г. № 377 - ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", ООО "Соло ЛЛП" включено в единый реестр участников свободной экономической зоны. Регистрационный номер 82 А2016000495.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: город Алушта
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Партенит
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Васильченко
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: В
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Васильченко, дом 6 В
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32661,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25486,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25486,39 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное предприятие "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-Конструкторское бюро "Атриум"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102162744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0338-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: АЮ-ДАГ RESORT & SPA
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 11418019251
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.06.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:020104:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены подъездная дорога с разворотной площадкой (на эксплуатируемой кровле стилобата) с асфальтобетонным покрытием, тротуар с покрытием керамической морозостойкой плиткой. Терраса (на эксплуатируемой кровле стилобата) с покрытием керамической морозостойкой плиткой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается строительство крытого паркинга в составе многофункционального хозяйственного комплекса на земельных участках: 90:15:020104:80, 90:15:020104:93, 90:15:000000:474. Ориентировочная вместимость 380 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено создание благоустроенной террасы на кровле стилобата с размещением детского плескательного бассейна, плавательного бассейна, солярия, площадок для отдыха, летней площадки ресторана и бара.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, размещаемой за границами проектирования (на смежном участке - кадастровый номер 90:15:020104:693, у подъездной дороги). Земельный участок внесен в уставный фонд ООО "СОЛО ЛЛП" на основании Протокола № 3/2018 внеочередного общего собрания участников ООО "Соло ЛЛП" от 25.07.2018 г. и Акта приема - передачи имущественных вкладов участников от 26.07.2018 г.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено локальное озеленение участка в районе нижнего стилобата, вдоль границы участка, а также озеленение кадочными растениями эксплуатируемых кровель стилобата. За границами земельного участка, вдоль пляжных карт продолжится устройство зеленой аллеи с реликтовыми растениями - кипарисы, пальты, рододендроны.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно заданию на проектирование, доступ МГН, пользующихся креслами - колясками, предусмотрен на все этажи с общественными помещениями. Также предусмотрена возможность временного посещения апартаментов и проживания в них выше первого этажа. В зале ресторана - 8 посадочных мест для МГН (из расчета 5% от общего числа посадочных мест). В конференц - залах предусмотрена возможность размещения кресел - колясок для МГН любого количества мест. Обеспечена доступность пользования бассейном лицами МГН, в т.ч. устройство передвижного подъемника. Корпус полностью обеспечен санузлами для нужд МГН. Проживание МГН предусмотрено в 26 апартаментах (из расчета 10% от общего количества апартаментов в здании). В паркинге также предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение элементов благоустройства за счёт размещаемой на фасаде здания системы освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 223/91
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 799155 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 393
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 684990 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2018/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3478,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/012-1643-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138619,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтовая компания "Столица"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102226853
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Миранда-медиа"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7702527584

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
306

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
306

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0201	нежилое - апартамент	-2	1	119.66	Терраса	28.69
					Санузел	7.81
					Комната	83.16
0202	нежилое - апартамент	-2	1	42.46	Санузел	5.64
					Комната	36.82
0203	нежилое - апартамент	-2	1	67.1	Санузел	6.9
					Комната	60.2
0204	нежилое - апартамент	-2	1	61.59	Санузел	6.69
					Комната	54.9
0205	нежилое - апартамент	-2	1	42.46	Санузел	5.64
					Комната	36.82
0206	нежилое - апартамент	-2	1	140.96	Терраса	34.35
					Санузел	5.81
					Комната	100.8
0101	нежилое - апартамент	-1	1	105.9	Балкон	22.2
					Санузел	8.3
					Комната	75.4
0102	нежилое - апартамент	-1	1	51.5	Балкон	9.2
					Санузел	6
					Комната	36.3
0103	нежилое - апартамент	-1	1	73.2	Балкон	10
					Санузел	7

					Комната	56.2
0104	нежилое - апартамент	-1	1	120	Балкон	27.9
					Санузел	7.8
					Комната	84.3
0105	нежилое - апартамент	-1	1	119.3	Балкон	27.2
					Санузел	7.8
					Комната	84.3
0106	нежилое - апартамент	-1	1	67.5	Терраса	10
					Санузел	6.8
					Комната	50.7
0107	нежилое - апартамент	-1	1	51.4	Балкон	9.2
					Санузел	6
					Комната	36.2
0108	нежилое - апартамент	-1	1	102.2	Балкон	22.2
					Санузел	5.8
					Комната	74.2
101	нежилое - апартамент	1	1	83.8	Балкон	26.7
					Санузел	3.1
					Комната	54
102	нежилое - апартамент	1	1	51.8	Балкон	10.2
					Санузел	6
					Комната	35.6
103	нежилое - апартамент	1	1	73.38	Балкон	10.98
					Санузел	7
					Комната	55.4
104	нежилое - апартамент	1	1	120.9	Балкон	29.9
					Санузел	7.8
					Комната	83.2
105	нежилое - апартамент	1	1	120.9	Балкон	29.9
					Санузел	7.8
					Комната	83.2
106	нежилое - апартамент	1	1	67.78	Балкон	10.98
					Санузел	6.8
					Комната	50
201	нежилое - апартамент	2	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
202	нежилое - апартамент	2	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
203	нежилое - апартамент	2	1	60.21	Балкон	22.36
					Санузел	3.17
					Комната	34.68

204	нежилое - апартамент	2	1	26.19	Балкон	7.84
					Санузел	3.36
					Комната	14.99
205	нежилое - апартамент	2	1	48.64	Балкон	10.43
					Санузел	5.96
					Комната	32.25
206	нежилое - апартамент	2	1	74.15	Балкон	11.31
					Санузел	7
					Комната	55.84
207	нежилое - апартамент	2	1	121.68	Балкон	30.06
					Санузел	8.65
					Комната	82.97
208	нежилое - апартамент	2	1	121.68	Балкон	30.06
					Санузел	8.65
					Комната	82.97
209	нежилое - апартамент	2	1	68.58	Балкон	11.31
					Санузел	6.91
					Комната	50.36
210	нежилое - апартамент	2	1	48.64	Балкон	10.43
					Санузел	5.96
					Комната	32.25
211	нежилое - апартамент	2	1	26.19	Балкон	7.84
					Санузел	3.36
					Комната	14.99
212	нежилое - апартамент	2	1	60.21	Балкон	22.36
					Санузел	3.17
					Комната	34.68
213	нежилое - апартамент	2	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
214	нежилое - апартамент	2	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
301	нежилое - апартамент	3	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
302	нежилое - апартамент	3	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
303	нежилое - апартамент	3	1	60.28	Балкон	21.47
					Санузел	3.17
					Комната	35.64
304	нежилое - апартамент	3	1	26.18	Балкон	7

					Санузел	3.36
					Комната	15.82
305	нежилое - апартамент	3	1	48.91	Балкон	9.4
					Санузел	5.96
					Комната	33.55
306	нежилое - апартамент	3	1	73.87	Балкон	10.24
					Санузел	7
					Комната	56.63
307	нежилое - апартамент	3	1	122.56	Балкон	27.63
					Санузел	8.65
					Комната	86.28
308	нежилое - апартамент	3	1	122.56	Терраса	27.63
					Санузел	8.65
					Комната	86.28
309	нежилое - апартамент	3	1	68.6	Балкон	10.24
					Санузел	6.91
					Комната	51.45
310	нежилое - апартамент	3	1	48.91	Балкон	9.4
					Санузел	5.96
					Комната	33.55
311	нежилое - апартамент	3	1	26.18	Балкон	7
					Санузел	3.36
					Комната	15.82
312	нежилое - апартамент	3	1	60.28	Балкон	21.47
					Санузел	3.17
					Комната	35.64
313	нежилое - апартамент	3	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
314	нежилое - апартамент	3	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
401	нежилое - апартамент	4	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
402	нежилое - апартамент	4	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
403	нежилое - апартамент	4	1	62.25	Балкон	22.25
					Санузел	3.17
					Комната	36.83
404	нежилое - апартамент	4	1	27.04	Балкон	7
					Санузел	3.36

					Комната	16.68
405	нежилое - апартамент	4	1	49.8	Балкон	9.4
					Санузел	5.96
					Комната	34.44
406	нежилое - апартамент	4	1	75.15	Балкон	10.24
					Санузел	7
					Комната	57.91
407	нежилое - апартамент	4	1	125.47	Балкон	28
					Санузел	8.65
					Комната	88.82
408	нежилое - апартамент	4	1	125.47	Балкон	28
					Санузел	8.65
					Комната	88.82
409	нежилое - апартамент	4	1	69.58	Балкон	10.24
					Санузел	6.91
					Комната	52.43
410	нежилое - апартамент	4	1	49.8	Балкон	9.4
					Санузел	5.96
					Комната	34.44
411	нежилое - апартамент	4	1	27.04	Балкон	7
					Санузел	3.36
					Комната	16.68
412	нежилое - апартамент	4	1	62.25	Балкон	22.25
					Санузел	3.17
					Комната	36.83
413	нежилое - апартамент	4	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
414	нежилое - апартамент	4	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
501	нежилое - апартамент	5	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
502	нежилое - апартамент	5	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
503	нежилое - апартамент	5	1	63.88	Балкон	22.44
					Санузел	3.17
					Комната	38.27
504	нежилое - апартамент	5	1	27.83	Балкон	7
					Санузел	3.36
					Комната	17.47

505	нежилое - апартамент	5	1	50.74	Балкон	9.4
					Санузел	5.96
					Комната	35.38
506	нежилое - апартамент	5	1	76.22	Балкон	10.24
					Санузел	7
					Комната	58.98
507	нежилое - апартамент	5	1	128.72	Балкон	28.34
					Санузел	8.65
					Комната	91.73
508	нежилое - апартамент	5	1	128.72	Балкон	28.34
					Санузел	8.65
					Комната	91.73
509	нежилое - апартамент	5	1	70.63	Балкон	10.24
					Санузел	6.91
					Комната	53.48
510	нежилое - апартамент	5	1	50.74	Балкон	9.4
					Санузел	5.96
					Комната	35.38
511	нежилое - апартамент	5	1	27.83	Балкон	7
					Санузел	3.36
					Комната	17.47
512	нежилое - апартамент	5	1	63.88	Балкон	22.44
					Санузел	3.17
					Комната	38.27
513	нежилое - апартамент	5	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
514	нежилое - апартамент	5	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
601	нежилое - апартамент	6	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
602	нежилое - апартамент	6	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
603	нежилое - апартамент	6	1	65.09	Балкон	23.52
					Санузел	3.17
					Комната	38.4
604	нежилое - апартамент	6	1	28.77	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	17.98
605	нежилое - апартамент	6	1	51.88	Балкон	9.91

					Санузел	5.96
					Комната	36.01
606	нежилое - апартамент	6	1	77.36	Балкон	10.77
					Санузел	7
					Комната	59.59
607	нежилое - апартамент	6	1	129.61	Балкон	29.91
					Санузел	8.65
					Комната	91.05
608	нежилое - апартамент	6	1	129.61	Балкон	29.91
					Санузел	8.65
					Комната	91.05
609	нежилое - апартамент	6	1	71.69	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	54.01
610	нежилое - апартамент	6	1	51.88	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	36.01
611	нежилое - апартамент	6	1	28.77	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	17.98
612	нежилое - апартамент	6	1	65.09	Балкон	23.52
					Санузел	3.17
					Комната	38.4
613	нежилое - апартамент	6	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
614	нежилое - апартамент	6	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
701	нежилое - апартамент	7	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
702	нежилое - апартамент	7	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
703	нежилое - апартамент	7	1	67.5	Балкон	24.63
					Санузел	3.17
					Комната	39.7
704	нежилое - апартамент	7	1	29.5	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	18.71
705	нежилое - апартамент	7	1	52.82	Балкон	9.91
					Санузел	5.96

					Комната	36.95
706	нежилое - апартамент	7	1	78.57	Балкон	10.77
					Санузел	7
					Комната	60.8
707	нежилое - апартамент	7	1	131.74	Балкон	30.25
					Санузел	8.65
					Комната	92.84
708	нежилое - апартамент	7	1	131.74	Балкон	30.25
					Санузел	8.65
					Комната	92.84
709	нежилое - апартамент	7	1	72.72	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	55.04
710	нежилое - апартамент	7	1	52.82	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	36.95
711	нежилое - апартамент	7	1	29.5	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	18.71
712	нежилое - апартамент	7	1	67.5	Балкон	24.63
					Санузел	3.17
					Комната	39.7
713	нежилое - апартамент	7	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
714	нежилое - апартамент	7	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
801	нежилое - апартамент	8	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
802	нежилое - апартамент	8	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
803	нежилое - апартамент	8	1	68.62	Балкон	24.58
					Санузел	3.17
					Комната	40.87
804	нежилое - апартамент	8	1	30.33	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	19.54
805	нежилое - апартамент	8	1	53.89	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	38.02

806	нежилое - апартамент	8	1	79.32	Балкон	10.77
					Санузел	7
					Комната	61.55
807	нежилое - апартамент	8	1	136.6	Балкон	30.61
					Санузел	8.65
					Комната	97.34
808	нежилое - апартамент	8	1	136.6	Балкон	30.61
					Санузел	8.65
					Комната	97.34
809	нежилое - апартамент	8	1	73.75	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	56.07
810	нежилое - апартамент	8	1	53.89	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	38.02
811	нежилое - апартамент	8	1	30.33	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	19.54
812	нежилое - апартамент	8	1	68.62	Балкон	24.58
					Санузел	3.17
					Комната	40.87
813	нежилое - апартамент	8	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
814	нежилое - апартамент	8	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
901	нежилое - апартамент	9	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
902	нежилое - апартамент	9	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
903	нежилое - апартамент	9	1	69.52	Балкон	25
					Санузел	3.17
					Комната	41.35
904	нежилое - апартамент	9	1	31.15	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	20.36
905	нежилое - апартамент	9	1	55.09	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	39.22
906	нежилое - апартамент	9	1	80.43	Балкон	10.77

					Санузел	7
					Комната	62.66
907	нежилое - апартамент	9	1	139.48	Балкон	30.97
					Санузел	8.65
					Комната	99.86
908	нежилое - апартамент	9	1	139.48	Балкон	30.97
					Санузел	8.65
					Комната	99.86
909	нежилое - апартамент	9	1	74.86	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	57.18
910	нежилое - апартамент	9	1	55.09	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	39.22
911	нежилое - апартамент	9	1	31.15	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	20.36
912	нежилое - апартамент	9	1	69.52	Балкон	25
					Санузел	3.17
					Комната	41.35
913	нежилое - апартамент	9	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
914	нежилое - апартамент	9	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1001	нежилое - апартамент	10	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1002	нежилое - апартамент	10	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1003	нежилое - апартамент	10	1	71.12	Балкон	25
					Санузел	3.17
					Комната	42.95
1004	нежилое - апартамент	10	1	31.97	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	21.18
1005	нежилое - апартамент	10	1	56.11	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	40.24
1006	нежилое - апартамент	10	1	81.46	Балкон	10.77
					Санузел	7

					Комната	63.69
1007	нежилое - апартамент	10	1	142.37	Балкон	31.32
					Санузел	8.65
					Комната	102.4
1008	нежилое - апартамент	10	1	142.37	Балкон	31.32
					Санузел	8.65
					Комната	102.4
1009	нежилое - апартамент	10	1	75.89	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	58.21
1010	нежилое - апартамент	10	1	56.11	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	40.24
1011	нежилое - апартамент	10	1	31.97	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	21.18
1012	нежилое - апартамент	10	1	71.12	Балкон	25
					Санузел	3.17
					Комната	42.95
1013	нежилое - апартамент	10	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1014	нежилое - апартамент	10	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1101	нежилое - апартамент	11	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1102	нежилое - апартамент	11	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1103	нежилое - апартамент	11	1	72.59	Балкон	25.15
					Санузел	3.17
					Комната	44.27
1104	нежилое - апартамент	11	1	32.82	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	22.03
1105	нежилое - апартамент	11	1	57.17	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	41.3
1106	нежилое - апартамент	11	1	82.43	Балкон	10.77
					Санузел	7
					Комната	64.66

1107	нежилое - апартамент	11	1	145.3	Балкон	31.67
					Санузел	8.65
					Комната	104.98
1108	нежилое - апартамент	11	1	145.3	Балкон	31.67
					Санузел	8.65
					Комната	104.98
1109	нежилое - апартамент	11	1	76.86	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	59.18
1110	нежилое - апартамент	11	1	57.17	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	41.3
1111	нежилое - апартамент	11	1	32.82	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	22.03
1112	нежилое - апартамент	11	1	72.59	Балкон	25.15
					Санузел	3.17
					Комната	44.27
1113	нежилое - апартамент	11	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1114	нежилое - апартамент	11	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1201	нежилое - апартамент	12	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1202	нежилое - апартамент	12	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1203	нежилое - апартамент	12	1	74.04	Балкон	25.47
					Санузел	3.17
					Комната	45.4
1204	нежилое - апартамент	12	1	33.63	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	22.84
1205	нежилое - апартамент	12	1	58.22	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	42.35
1206	нежилое - апартамент	12	1	83.54	Балкон	10.77
					Санузел	7
					Комната	65.77
1207	нежилое - апартамент	12	1	148.92	Балкон	32.03

					Санузел	8.65
					Комната	108.24
1208	нежилое - апартамент	12	1	148.92	Балкон	32.03
					Санузел	8.65
					Комната	108.24
1209	нежилое - апартамент	12	1	77.97	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	60.29
1210	нежилое - апартамент	12	1	58.22	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	42.35
1211	нежилое - апартамент	12	1	33.63	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	22.84
1212	нежилое - апартамент	12	1	74.04	Балкон	25.47
					Санузел	3.17
					Комната	45.4
1213	нежилое - апартамент	12	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1214	нежилое - апартамент	12	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1301	нежилое - апартамент	13	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1302	нежилое - апартамент	13	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1303	нежилое - апартамент	13	1	75.22	Балкон	25.47
					Санузел	3.17
					Комната	46.58
1304	нежилое - апартамент	13	1	34.55	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	23.76
1305	нежилое - апартамент	13	1	59.27	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	43.4
1306	нежилое - апартамент	13	1	84.55	Балкон	10.77
					Санузел	7
					Комната	66.78
1307	нежилое - апартамент	13	1	151.28	Балкон	32.36
					Санузел	8.65

					Комната	110.27
1308	нежилое - апартамент	13	1	151.28	Балкон	32.36
					Санузел	8.65
					Комната	110.27
1309	нежилое - апартамент	13	1	78.99	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	61.31
1310	нежилое - апартамент	13	1	59.27	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	43.4
1311	нежилое - апартамент	13	1	34.55	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	23.76
1312	нежилое - апартамент	13	1	75.22	Балкон	25.47
					Санузел	3.17
					Комната	46.58
1313	нежилое - апартамент	13	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1314	нежилое - апартамент	13	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1401	нежилое - апартамент	14	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1402	нежилое - апартамент	14	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1403	нежилое - апартамент	14	1	76.6	Балкон	25.6
					Санузел	3.17
					Комната	47.83
1404	нежилое - апартамент	14	1	35.39	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	24.6
1405	нежилое - апартамент	14	1	60.36	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	44.49
1406	нежилое - апартамент	14	1	85.61	Балкон	10.77
					Санузел	7
					Комната	67.84
1407	нежилое - апартамент	14	1	155	Балкон	32.72
					Санузел	8.65
					Комната	113.63

1408	нежилое - апартамент	14	1	155	Балкон	32.72
					Санузел	8.65
					Комната	113.63
1409	нежилое - апартамент	14	1	80.04	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	62.36
1410	нежилое - апартамент	14	1	60.36	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	44.49
1411	нежилое - апартамент	14	1	35.39	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	24.6
1412	нежилое - апартамент	14	1	76.6	Балкон	25.6
					Санузел	3.17
					Комната	47.83
1413	нежилое - апартамент	14	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1414	нежилое - апартамент	14	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1501	нежилое - апартамент	15	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1502	нежилое - апартамент	15	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1503	нежилое - апартамент	15	1	78.32	Балкон	26.4
					Санузел	3.17
					Комната	48.75
1504	нежилое - апартамент	15	1	36.2	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	25.41
1505	нежилое - апартамент	15	1	61.37	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	45.5
1506	нежилое - апартамент	15	1	86.22	Балкон	10.77
					Санузел	7
					Комната	68.45
1507	нежилое - апартамент	15	1	157.44	Балкон	33.08
					Санузел	8.65
					Комната	115.71
1508	нежилое - апартамент	15	1	157.44	Балкон	33.08

					Санузел	8.65
					Комната	115.71
1509	нежилое - апартамент	15	1	81.05	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	63.37
1510	нежилое - апартамент	15	1	61.37	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	45.5
1511	нежилое - апартамент	15	1	36.2	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	25.41
1512	нежилое - апартамент	15	1	78.32	Балкон	26.4
					Санузел	3.17
					Комната	48.75
1513	нежилое - апартамент	15	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1514	нежилое - апартамент	15	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1601	нежилое - апартамент	16	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1602	нежилое - апартамент	16	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1603	нежилое - апартамент	16	1	79.61	Балкон	26.2
					Санузел	3.17
					Комната	50.24
1604	нежилое - апартамент	16	1	37.02	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	26.23
1605	нежилое - апартамент	16	1	62.4	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	46.53
1606	нежилое - апартамент	16	1	87.67	Балкон	10.77
					Санузел	7
					Комната	69.9
1607	нежилое - апартамент	16	1	160.54	Балкон	33.43
					Санузел	8.65
					Комната	118.46
1608	нежилое - апартамент	16	1	160.54	Балкон	33.43
					Санузел	8.65

					Комната	118.46
1609	нежилое - апартамент	16	1	82.1	Балкон	10.77
					Санузел	6.91
					Комната	64.42
1610	нежилое - апартамент	16	1	62.4	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	46.53
1611	нежилое - апартамент	16	1	37.02	Балкон	7.43
					Санузел	3.36
					Комната	26.23
1612	нежилое - апартамент	16	1	79.61	Балкон	26.2
					Санузел	3.17
					Комната	50.24
1613	нежилое - апартамент	16	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1614	нежилое - апартамент	16	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1701	нежилое - апартамент	17	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1702	нежилое - апартамент	17	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1703	нежилое - апартамент	17	1	81	Балкон	26.2
					Санузел	3.12
					Комната	51.68
1704	нежилое - апартамент	17	1	37.95	Балкон	7.43
					Санузел	3.35
					Комната	27.17
1705	нежилое - апартамент	17	1	63.6	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	47.73
1706	нежилое - апартамент	17	1	88.81	Балкон	10.77
					Санузел	7
					Комната	71.04
1707	нежилое - апартамент	17	1	163.87	Балкон	33.97
					Санузел	8.65
					Комната	121.25
1708	нежилое - апартамент	17	1	163.87	Балкон	33.97
					Санузел	8.65
					Комната	121.25

1709	нежилое - апартамент	17	1	83.2	Балкон	10.77
					Санузел	6.9
					Комната	65.53
1710	нежилое - апартамент	17	1	63.6	Балкон	9.91
					Санузел	5.96
					Комната	47.73
1711	нежилое - апартамент	17	1	37.95	Балкон	7.43
					Санузел	3.35
					Комната	27.17
1712	нежилое - апартамент	17	1	81	Балкон	26.2
					Санузел	3.12
					Комната	51.68
1713	нежилое - апартамент	17	1	30.78	Балкон	6
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1714	нежилое - апартамент	17	1	42.73	Балкон	7.52
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1801	нежилое - апартамент	18	1	42.64	Балкон	7.43
					Санузел	4.93
					Комната	30.28
1802	нежилое - апартамент	18	1	30.71	Балкон	5.93
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
1803	нежилое - апартамент	18	1	82.09	Балкон	26.05
					Санузел	3.12
					Комната	52.92
1804	нежилое - апартамент	18	1	39	Балкон	7.23
					Санузел	3.35
					Комната	28.42
1805	нежилое - апартамент	18	1	64.64	Балкон	9.4
					Санузел	5.96
					Комната	49.28
1806	нежилое - апартамент	18	1	89.8	Балкон	10.2
					Санузел	7
					Комната	72.6
1807	нежилое - апартамент	18	1	165.48	Балкон	32.92
					Санузел	7.79
					Комната	124.77
1808	нежилое - апартамент	18	1	165.48	Балкон	32.92
					Санузел	7.79
					Комната	124.77
1809	нежилое - апартамент	18	1	84.22	Балкон	10.2

					Санузел	6.9
					Комната	67.12
1810	нежилое - апартамент	18	1	64.64	Балкон	9.4
					Санузел	5.96
					Комната	49.28
1811	нежилое - апартамент	18	1	39	Балкон	7.23
					Санузел	3.35
					Комната	28.42
1812	нежилое - апартамент	18	1	82.09	Балкон	26.05
					Санузел	3.12
					Комната	52.92
1813	нежилое - апартамент	18	1	30.71	Терраса	5.93
					Санузел	3.93
					Комната	20.85
0401-0420	Лаундж-зона	04 (минус 4) этаж	1	1517.89		
0401		04 (минус 4) этаж	1		Холл Л/З с баром	291.1
0402		04 (минус 4) этаж	1		Санузел	12.09
0402.1		04 (минус 4) этаж	1		Санузел (МГН)	4.7
0403		04 (минус 4) этаж	1		Зал Лаундж зоны	40.8
0404		04 (минус 4) этаж	1		Зал Лаундж зоны	36.1
0405		04 (минус 4) этаж	1		Зал Лаундж зоны	35.5
0406		04 (минус 4) этаж	1		Коридор	85
0407		04 (минус 4) этаж	1		Детская игровая зона	147.6
0408		04 (минус 4) этаж	1		Коридор	33
0409		04 (минус 4) этаж	1		Подсоб. помещение	4.8
0410		04 (минус 4) этаж	1		Коридор	47.8
0411		04 (минус 4) этаж	1		Подсоб. помещение	19.1
0412		04 (минус 4) этаж	1		Подсоб. помещение	64.1
0413		04 (минус 4) этаж	1		Зал Лаундж зоны	104.5
0414		04 (минус 4) этаж	1		Зал Лаундж зоны	101.4
0415		04 (минус 4) этаж	1		Зал Лаундж зоны	90
0416		04 (минус 4) этаж	1		Зал Лаундж зоны	83
0417		04 (минус 4) этаж	1		Зал Лаундж зоны	62
0418		04 (минус 4) этаж	1		Зал Лаундж зоны	181.2
0419		04 (минус 4) этаж	1		Зал Лаундж зоны	72.6
0420		04 (минус 4) этаж	1		Служ. вых. в бар бас.	1.5
0423		04 (минус 4) этаж	1	94.8	Магазин-салон	94.8
0424		04 (минус 4) этаж	1	19.8	Магазин-салон	19.8
0425		04 (минус 4) этаж	1	27.1	Магазин-салон	27.1
0426		04 (минус 4) этаж	1	27.2	Магазин-салон	27.2
0427		04 (минус 4) этаж	1	41.7	Магазин-салон	41.7
0428		04 (минус 4) этаж	1	33.1	Магазин-салон	33.1
0429		04 (минус 4) этаж	1	41.7	Магазин-салон	41.7

0430		04 (минус 4) этаж	1	26.8	Магазин-салон	26.8
0431		04 (минус 4) этаж	1	33.1	Магазин-салон	33.1
0432		04 (минус 4) этаж	1	46.6	Магазин-салон	46.6
0434		04 (минус 4) этаж	1	22.2	Подсоб. помещение	22.2
0438		04 (минус 4) этаж	1	6.7	Тех. помещение	6.7
0440		04 (минус 4) этаж	1	31.2	Тех. помещение	31.2
0449		04 (минус 4) этаж	1	31.2	Тех. помещение	31.2
0451-0456	Инж. тех. зона	04 (минус 4) этаж	1	108.9		
0451		04 (минус 4) этаж	1		Тех. помещение	6.7
0456		04 (минус 4) этаж	1		Тех. помещение	102.2
0301-0310	Ресторан	03 (минус 3) этаж	1	1009.2		
0301		03 (минус 3) этаж	1		Холл ресторана	50.2
0302		03 (минус 3) этаж	1		Зал ресторана на 150 м.	358.9
0303		03 (минус 3) этаж	1		Банкетный зал	98.8
0304		03 (минус 3) этаж	1		Бар	42.8
0305		03 (минус 3) этаж	1		Подсоб. помещение	3.5
0306		03 (минус 3) этаж	1		Санузел (Ж)	10.6
0307		03 (минус 3) этаж	1		Санузел (М)	10.3
0308		03 (минус 3) этаж	1		Санузел (МГН)	6.8
0309		03 (минус 3) этаж	1		Моечная кух. посуды	25.5
0310		03 (минус 3) этаж	1		Кух. склад. зона	401.8
0311-0326	Бассейн	03 (минус 3) этаж	1	2082.85		
0311		03 (минус 3) этаж	1		Холл	31.6
0312		03 (минус 3) этаж	1		Гардеробная	99.45
0313		03 (минус 3) этаж	1		Коридор	17.4
0314		03 (минус 3) этаж	1		Санузел (Ж)	8.1
0315		03 (минус 3) этаж	1		Санузел (М)	14.1
0316		03 (минус 3) этаж	1		Санузел (МГН)	4
0317		03 (минус 3) этаж	1		Комплекс душевых	55.7
0319		03 (минус 3) этаж	1		Коридор	32.3
0320		03 (минус 3) этаж	1		Павильон	23.5
0321		03 (минус 3) этаж	1		Терраса при бассейне	510.9
0322		03 (минус 3) этаж	1		Балкон	51.3
0323		03 (минус 3) этаж	1		Бассейн	1030.3
0324		03 (минус 3) этаж	1		Бар в бассейне	34.9
0325		03 (минус 3) этаж	1		Площадка над баром	102.2
0326		03 (минус 3) этаж	1		Переливная чаша	67.1
0340		03 (минус 3) этаж	1	2.3	Подсоб. помещение	2.3
0341		03 (минус 3) этаж	1	112.1	Тех. пом. бассейна	112.1
0342-0348	Бар	03 (минус 3) этаж	1	138		
0342		03 (минус 3) этаж	1		Бар	100.9
0343		03 (минус 3) этаж	1		Догоготовочная	22.7
0344		03 (минус 3) этаж	1		Санузел (Ж)	4.7

0345		03 (минус 3) этаж	1		Санузел (М)	4.7
0348		03 (минус 3) этаж	1		Коридор	5
0207-0221	СПА центр	02 (минус 2) этаж	1	652.1		
0207		02 (минус 2) этаж	1		Холл СПА центра	47.2
0208		02 (минус 2) этаж	1		Раздевалка (Ж)	13.9
0209		02 (минус 2) этаж	1		Душевые, С/У (Ж)	16.1
0210		02 (минус 2) этаж	1		Раздевалка (М)	14.1
0211		02 (минус 2) этаж	1		Душевые, С/У (М)	15.5
0212		02 (минус 2) этаж	1		С/У (МГН)	4.7
0213		02 (минус 2) этаж	1		Пом. убор. инвент.	3.3
0214		02 (минус 2) этаж	1		Коридор	26.7
0215		02 (минус 2) этаж	1		Зона отдыха при басс.	149.7
0216		02 (минус 2) этаж	1		Чаша бассейна	104
0217		02 (минус 2) этаж	1		Комплекс саун	188.3
0218		02 (минус 2) этаж	1		Фито - бар	44.7
0219		02 (минус 2) этаж	1		Подсоб. помещение	4.9
0220		02 (минус 2) этаж	1		Подсоб. пом. фито-бара	13
0221		02 (минус 2) этаж	1		Подсоб. пом.	6
0101	Подсоб. помещение	01 (минус 1) этаж	1	6	Подсоб. помещение	6
0120-0127	Конференц-центр	01 (минус 1) этаж	1	693.68		
0120		01 (минус 1) этаж	1		Зона конф. зал. трансф.	645.6
0121		01 (минус 1) этаж	1		Лифтовой холл	5.5
0122		01 (минус 1) этаж	1		Коридор	3.78
0123		01 (минус 1) этаж	1		С/У (Ж)	13.5
0124		01 (минус 1) этаж	1		С/У (М)	10.75
0125		01 (минус 1) этаж	1		С/У (МГН)	3.2
0126		01 (минус 1) этаж	1		Пом. убор. инвент.	4.65
0127		01 (минус 1) этаж	1		Лифтовой холл	6.7
0110	Подсоб. помещение	01 (минус 1) этаж	1	6	Подсоб. помещение	6
108		1 этаж	1	109.2	Вестибюль	109.2
109		1 этаж	1	1.5	Подсоб. помещение	1.5
113		1 этаж	1	18.3	Загрузочная	18.3
124		1 этаж	1	6	Подсоб. помещение	6
125		1 этаж	1	24.4	Технич. помещение	24.4
216		2 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
316		3 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
416		4 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
516		5 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
616		6 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
716		7 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
816		8 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
916		9 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
1016		10 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21

1116		11 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
1216		12 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
1316		13 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
1416		14 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
1516		15 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
1616		16 этаж	1	6.21	Пом. сервис. обслуж.	6.21
1716		17 этаж	1	6.23	Пом. сервис. обслуж.	6.23
1814		18 этаж	1	43.24	Тех. пом. с балконом	43.24
1816		18 этаж	1	6.23	Пом. сервис. обслуж.	6.23
1801к - 1808к		18 эт. экспл. кровля	1	1281		
1801к		18 эт. экспл. кровля	1		Терасса с зон. отд.	866.3
1802к		18 эт. экспл. кровля	1		Бассейн	155.53
1803к		18 эт. экспл. кровля	1		Зона бара	13.38
1804к		18 эт. экспл. кровля	1		Лестничная клетка	15.69
1805к		18 эт. экспл. кровля	1		Лестничная клетка	15.69
1806к		18 эт. экспл. кровля	1		Тамбур	8.92
1807к		18 эт. экспл. кровля	1		Тамбур	8.92
1808к		18 эт. экспл. кровля	1		Балкон	196.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь (м2)	
1	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Тамбур		8	
2	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Коридор		50	
3	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	С/У		7.2	
4	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Лестничная клетка		10.8	
5	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Лестничная клетка		17.1	
6	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Тамбур		14	
7	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Лифтовой холл		18.9	
8	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Тамбур		14	
9	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Лестничная клетка		17.1	
10	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Лестничная клетка		10.5	
11	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Лифтовой холл		11.4	
12	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Общий балкон		36.6	
13	Нежилое. Техническое помещение	1 этаж	Входная площадка		770.7	
14	Нежилое. Техническое помещение	2 этаж	Коридор		55.98	
15	Нежилое. Техническое помещение	2 этаж	Лифтовой холл		14.01	
16	Нежилое. Техническое помещение	2 этаж	Коридор		11.48	
17	Нежилое. Техническое помещение	2 этаж	Балкон (воздушная зона)		6.49	
18	Нежилое. Техническое помещение	2 этаж	Лестничная клетка		16.67	
19	Нежилое. Техническое помещение	2 этаж	Коридор		11.48	

149	Нежилое. Техническое помещение	18 этаж	Лестничная клетка	16.7
150	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Коридор	200.5
151	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Балкон с нар. лес.	39.4
152	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Балкон с нар. лес.	42.7
153	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Лифтовая шахта	4.3
154	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Лифтовая шахта	4.3
155	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Лифтовая шахта	4.3
156	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Лифтовая шахта	4.8
157	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Лифтовая шахта	3.1
158	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Лифтовая шахта	3.1
159	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Лифтовая шахта	3.1
160	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Лестничная клетка	15
161	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Тамбур - шлюз	9.6
162	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Тамбур - шлюз	14.4
163	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Лифтовой холл /Зона безопасности МГН	13.4
164	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Тамбур - шлюз	14.4
165	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Тамбур - шлюз	25.5
166	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Лестничная клетка	15
167	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Коридор	8.5
168	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Тамбур - шлюз	9.6
169	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Тамбур	7.8
170	Нежилое. Техническое помещение	-4 этаж	Тамбур	7.8
171	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Лифтовой холл	6.5
172	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Лестничная клетка	20.7
173	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Лестничная клетка	15.9
174	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Тамбур - шлюз	12.9
175	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Тамбур - шлюз	12.3
176	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Лестница на нижнюю террасу	7.1
177	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Лифтовой холл /зона безопасности МГН/	13.8
178	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Тамбур - шлюз	16.4
179	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Тамбур - шлюз	12.2
180	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Лестничная клетка	15.9
181	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Лестничная клетка	18.4
182	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Лифтовой холл /зона безопасности МГН/	18.2
183	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Коридор	52.7
184	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Лифтовой холл	33.5
185	Нежилое. Техническое помещение	-3 этаж	Холл	22.6
186	Нежилое. Техническое помещение	-2 этаж	Лестничная клетка	20.5
187	Нежилое. Техническое помещение	-2 этаж	Лестничная клетка	15.8
188	Нежилое. Техническое помещение	-2 этаж	Тамбур	5.2
189	Нежилое. Техническое помещение	-2 этаж	Тамбур	3.7
190	Нежилое. Техническое помещение.	-2 этаж	Тамбур	12.2
191	Нежилое. Техническое помещение.	-2 этаж	Лифтовой холл	13.9

192	Нежилое.Техническое помещение	-2 этаж	Тамбур	12.2
193	Нежилое.Техническое помещение	-2 этаж	Тамбур	13.8
194	Нежилое.Техническое помещение	-2 этаж	Лестничная клетка	15.8
195	Нежилое.Техническое помещение	-2 этаж	Лестничная клетка	20.5
196	Нежилое.Техническое помещение	-2 этаж	Лифтовой холл	5.6
197	Нежилое.Техническое помещение	-2 этаж	Коридор	49.2
198	Нежилое.Техническое помещение	-1 этаж	Коридор	49.8
199	Нежилое.Техническое помещение	-1 этаж	Лестничная клетка	21.4
200	Нежилое.Техническое помещение	-1 этаж	Лестничная клетка	15.8
201	Нежилое.Техническое помещение	-1 этаж	Лестничная клетка	15.8
202	Нежилое.Техническое помещение	-1 этаж	Лестничная клетка	21.4
203	Нежилое.Техническое помещение	-1 этаж	Тамбур - шлюз	13.7
204	Нежилое.Техническое помещение	-1 этаж	Тамбур - шлюз	12.4
205	Нежилое.Техническое помещение	-1 этаж	Тамбур - шлюз	12.4
206	Нежилое.Техническое помещение	-1 этаж	Тамбур - шлюз	13.7
207	Нежилое.Техническое помещение	-1 этаж	Лифтовой холл	14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	18 этаж. Тех. пространство	Инженерные сети. Вент. системы	Тех. пом. инж. сетей
2	Здание	Система отопления	I зона – этажи с апартаментами с 12 по 18 этаж включительно; II зона – этажи с апартаментами с 3 по 11 этаж включительно; III зона – общественная часть здания с минус 4 по 2 этаж включительно.
3	-4 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения (этажи 12-18)	Обеспечение потребителей холодной водой и горячей водой
4	-4 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения (этажи 3-11)	Обеспечение потребителей холодной водой и горячей водой
5	-4 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения (этажи 2-(-4))	Обеспечение потребителей холодной водой и горячей водой
6	-4 этаж	Насосная станция пожаротушения	Защита всех помещений
7	-4 этаж	Насосная станция внутреннего противопожарного водопровода	Защита всех помещений на 4-м...11-м этажах
8	-4 этаж	Насосная станция внутреннего противопожарного водопровода	Защита всех помещений на 12-м...18-м этажах
9	-4 этаж	Насосная станция автоматического спринклерного пожаротушения совмещенного, с внутренним противопо-жарным водопроводом	Защита помещений на 1-м...3-м этажах. Все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами, помещений категории В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток, помещений, оборудованных АУПТ другого вида

10	-4 этаж	Насосная станция автоматического спринклерного пожаротушения совмещенного, с внутренним противопожарным водопроводом	Защита помещений на -4-м...-1-м этажах. Все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами, помещений категории В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток, помещений, оборудованных АУПТ другого вида
12	Апартаменты	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
13	Общественные помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
14	Апартаменты	Холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
15	Общественные помещения	Холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
16	Помещения общественного назначения, апартаменты, тех.помещения	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
17	Венткамеры, -1,-2,-3 этажи.	Вентиляторы систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Обеспечение безопасной эвакуации людей во время пожара. Дымоудаление и компенсация из помещений и коридоров. Создание избыточного давления в тамбур-шлюзах и лифтовых холлах.
18	Венткамеры, 1,2 этажи. Коридор. Тамбур-шлюзы. Лифтовой холл.	Вентиляторы систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Обеспечение безопасной эвакуации людей во время пожара. Дымоудаление и компенсация из помещений коридоров. Создание избыточного давления в тамбур-шлюзах и лифтовом холле.
19	Венткамеры	Вентиляторы систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Обеспечение безопасной эвакуации людей во время пожара. Дымоудаление и компенсация из поэтажных коридоров. Создание избыточного давления в помещениях зон безопасности, лифтовых шахтах.
20	Кровля, балконы апартаментов	Система ливневой канализации	Отвод осадков
21	Апартаменты, кафе, конференц-центр, Спа-центр, входная группа	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
22	Апартаменты, кафе, конференц-центр, Спа-центр, входная группа	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
23	Все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами, лестничных клеток, и категорий В3-В4 по пожарной опасности	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
24	Речевые оповещатели устанавливаются во всех помещениях, кроме помещений с мокрыми процессами. Световые оповещатели устанавливаются в коридорах и над эвакуационными выходами. Вызывные панели устанавливаются у выходов с этажей, а тж в зонах безопасности и санузлах для МГН	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление световыми оповещателями, речевыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности, а так же связь зон оповещения с диспетчерской
25	Апартаменты, ИТП, водомерный узел, СПА зона, технология бассейна, общественные помещения	Система учета тепла	Контроль расхода тепловой энергии.
26	Помещение водомерного узла, в апартаментах, котельной, кафе, СПА зона, технология бассейна,	Система учета расхода воды	Контроль расходов водоснабжения здания.
27	РШ1 в помещении №0338, РШ2 в помещении №0303	Структурированная кабельная система, телефония встроенных помещений	Телефония, доступ в интернет для встроенных помещений
28	ОРШ в помещении №0338, ОРК с апартаментами	Телефония, доступ в интернет, цифровое телевидение жилой части	Распределительная сеть широкополосного мультисервисного абонентского доступа по технологии GPON. Для этажей с апартаментами
29	Антенны на кровле, усилитель в пом.1816	Система коллективного телеприема	Прием и распределение телевизионного сигнала
30	Подземные этажи, общее имущество, хозяйственные кладовые, тех. помещения, помещения общественного назначения, апартаменты	Система электроснабжения	Распределение и учет электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях.
31	Кровля здания	Система молниезащиты	Обеспечение защиты здания от прямых ударов молнии

32	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1200000000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:15:020104:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400287004788
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 043510107
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 157
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 453,22 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 971 870 522,64 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.11.2018	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Корректировка адреса расположения объекта
2	08.11.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение отчетной даты на 30.09.2018
3	08.11.2018	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Корректировка кадастрового номера земельного участка
4	08.11.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Корректировка названия частей помещений
5	08.11.2018	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Изменили на статус "Не предусматривается"
6	08.11.2018	19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка	Корректировка реквизитов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437613465986053986495331785663381506

Владелец: ООО "СОЛО ЛЛП", Кучер Елена Владимировна,
Симферополь

Действителен: с 30.09.2019 по 30.09.2020