

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.05.2018		
Кадастровый номер:	62:29:0080079:1975	

Номер кадастрового квартала:	62:29:0080079
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Рязанская область, г Рязань, ул. Гражданская д.21(Советский район),Гражданская д.23(Советский район),ш.Касимовское 22/2(Советский округ)
Площадь:	13685 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	62524028
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 62:29:0080079:1, 62:29:0080079:54, 62:29:0080079:53.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Традиция"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<small>(полное наименование должности)</small>
	Агева М.В.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(виз объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.05.2018		62:29:0080079:1975	
Кадастровый номер: 62:29:0080079:1975			
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Традиция", ИНН: 6234176628, ОГРН: 1186234004824		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 62:29:0080079:1975-62/001/2018-2 от 22.05.2018		
3. Документы-основания:	Решение об объединении земельных участков от 10.05.2018;		
	Договор купли-продажи земельного участка от 20.04.2018 №2;		
	Дополнительное соглашение к Договору № 02 купли-продажи земельного участка от 20.04.2018г. от 25.04.2018 №1;		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 07.05.2018;		
	Договор № 01 купли-продажи земельного участка от 25.04.2018;		
	Дополнительное соглашение к Договору № 01 купли-продажи земельного участка от 25.04.2018		
	Ипотека, установлено относительно ориентира г.Рязань, Касимовское ш., 22/2 (Советский округ), расположенного в границах участка, кад.№ 62:29:0080079:1, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение и эксплуатация производственной базы, общая площадь 12211 кв. м		
	22.05.2018		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	номер государственной регистрации: 62:29:0080079:1975-62/001/2018-1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 27.06.2017 по 30.04.2019		
	Прио-Внешторгбанк (Публичное акционерное общество), ИНН: 6227001779		
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 23.06.2017 №13-17-0-0027/и;		
	Соглашение об изменении условий договора об ипотеке №13-17-0-0027/и от 23.06.2017г. от 10.04.2018 №1, выдавший орган: ;		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Договор № 01 купли-продажи земельного участка от 25.04.2018;		
	Дополнительное соглашение к Договору № 01 купли-продажи земельного участка от 25.04.2018г. от 25.04.2018		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Решение об объединении земельных участков от 10.05.2018;		
	Заявление от 14.05.2018 №62-1-62/001/027/2018-173		
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			

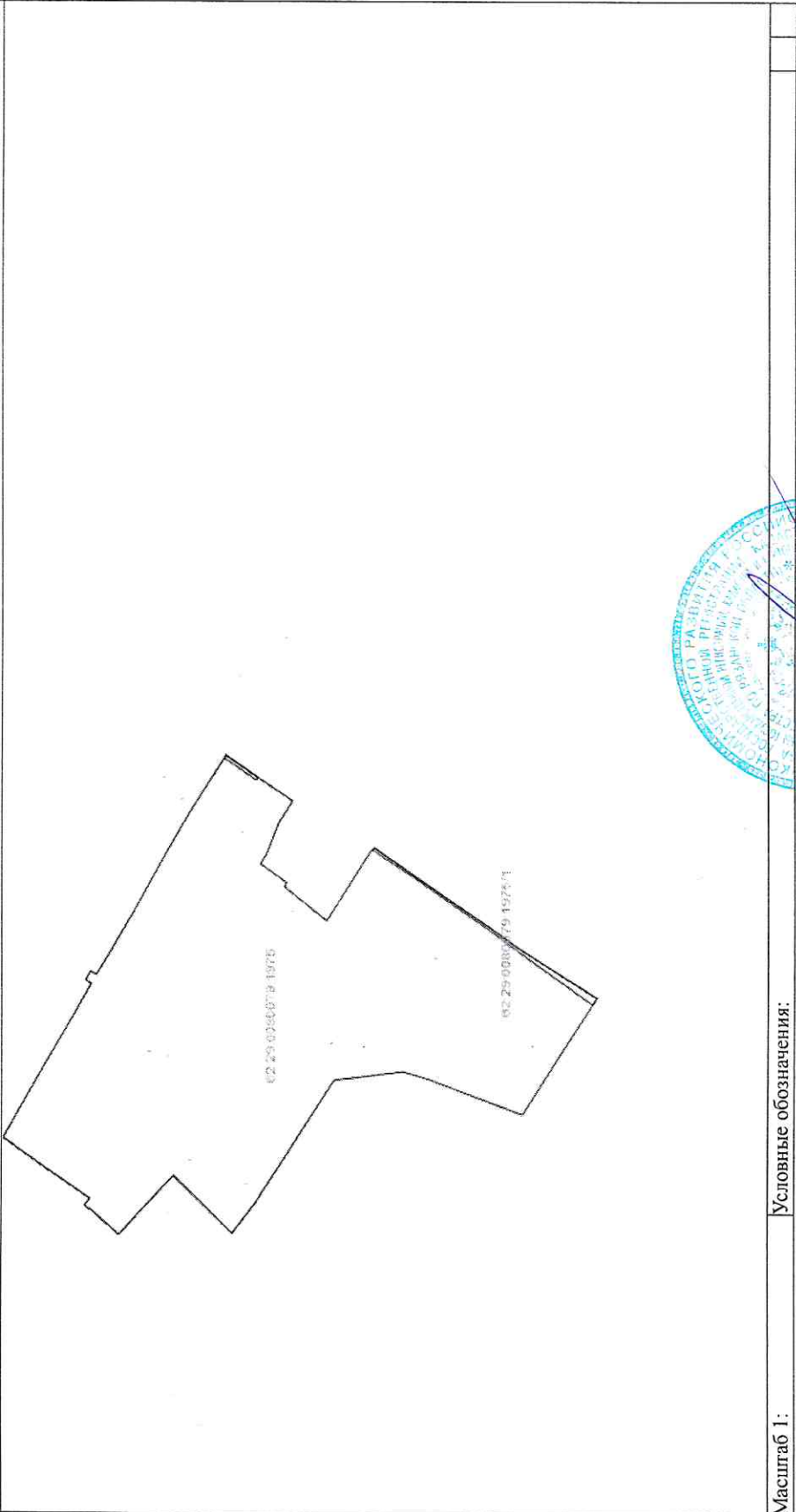


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
(инд. объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.05.2018	
Кадастровый номер: 62:29:0080079:1975	

План (чертеж, схема) земельного участка:



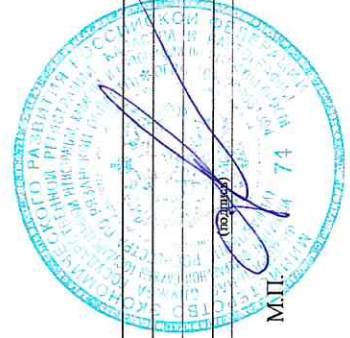
Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Агеева М.В.

(инициалы, фамилия)



М.П.