



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 мая 2019 года

№ 531 ро

г. Тюмень

*О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2015 № Ру72516304-408-15 (в ред. распоряжения Администрации от 08.04.2016 № 1071 ро)*

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП» от 29.04.2019 № 2340 УИОиГ, договора аренды земельного участка № 23-40/1347-02 от 08.02.2016, договора аренды земельного участка № 23-40/1348-02 от 08.02.2016, положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0027-15 от 14.04.2015 г., выданного ООО «Геопроект», положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0069-15 от 25.02.2015 г., выданного ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0083-15 от 24.08.2015 г., выданного ООО «Геопроект», положительного заключения негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-0123-16 от 30.11.2016 г., выданного ООО «Геопроект», положительного заключения негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-009261-2019, выданного ООО «Геопроект», писем ООО «Геопроект» № 36/эк от 15.03.2016 г., № 160-1/эк от 30.08.2016, № 564/э от 01.12.2016 г., № 85/эк от 28.06.2017 г., материалов проектной документации шифр 0342/14 «Комплекс жилых домов в п. Боровский. Корректировка», подготовленных ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»:

в разрешение на строительство от 28.04.2015 № Ру72516304-408-15 (в ред. распоряжения Администрации от 08.04.2016 № 1071 ро) внести следующие изменения:

в строке «(проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)» слова и цифры

«ГП-1

Количество этажей - 5

Строительный объем здания: - 19865,18 куб.м.

ниже отм.0,000 – 2218,79 куб.м.

Площадь застройки здания – 1144,29 кв.м.

Общая площадь здания – 4655,59 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 3569,24 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) – 3398,38 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 33 шт.

- двухкомнатных - 15 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-2

Количество этажей - 5

Строительный объем здания: - 19865,18 куб.м.

ниже отм.0,000 – 2218,79 куб.м.

Площадь застройки здания – 1144,29 кв.м.

Общая площадь здания – 4655,59 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 3569,24 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) – 3398,38 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 33 шт.

- двухкомнатных - 15 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-3

Количество этажей - 5

Строительный объем здания: - 13461,1 куб.м.

ниже отм.0,000 - 1500,62 куб.м.

Площадь застройки здания – 779,11 кв.м.

Общая площадь здания – 3171,45 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 2434,22 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) - 2325,37 кв.м.

Количество квартир - 40 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 22 шт.

- двухкомнатных - 8 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.»

заменить словами и цифрами

«4 этап: жилой дом ГП-1

Количество этажей – 5

Строительный объем – 19896,41 куб.м.,

в том числе ниже отм. 0,000 – 2218,79 куб.м.

Площадь застройки – 1144,44 кв.м.

Общая площадь здания – 4660,69 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 3710,39 кв.м.

Площадь квартир (коммерческая) – 3344,69 кв.м.

Количество квартир – 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 34 шт.
- двухкомнатных – 16 шт.
- трехкомнатных – 9 шт.

3 этап: жилой дом ГП-2

Количество этажей – 5

Строительный объем – 19896,41 куб.м.,

в том числе ниже отм. 0,000 – 2218,79 куб.м.

Площадь застройки – 1144,44 кв.м.

Общая площадь здания – 4660,69 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 3710,39 кв.м.

Площадь квартир (продаваемая) – 3344,69 кв.м.

Количество квартир – 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных – 34 шт.
- двухкомнатных – 16 шт.
- трехкомнатных – 9 шт.

2 этап: жилой дом ГП-3

Количество этажей – 5

Строительный объем – 13492,33 куб.м.,

в том числе ниже отм. 0,000 – 1500,62 куб.м.

Площадь застройки – 783,18 кв.м.

Общая площадь здания – 3184,54 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 2531,00 кв.м.

Площадь квартир (коммерческая) – 2289,35 кв.м.

Количество квартир – 40 шт.,

в том числе:

- однокомнатных – 22 шт.
- двухкомнатных – 10 шт.
- трехкомнатных – 8 шт.».

в строке «(проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)» слова и цифры

«земельный участок площадью 261999 кв. м.»

заменить словами и цифрами

«земельный участок с кадастровым номером 72:17:0201001:2214 площадью 11906 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 72:17:0201001:2215 площадью 14293 кв.м.»

Заместитель Главы района,  
директор департамента градостроительства,  
имущественных отношений и  
жилищно-коммунального хозяйства



С.В. Гейнц