

Кому

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625026, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **02.11.2020**

№ Ru 72516304-408-15

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ ~~другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс жилых домов в п. Боровский» (Корректировка) 4 этап: жилой дом ГП – 1»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, МО
п. Боровский, р.п. Боровский, ул. Мира, д. 37**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ Администрации Тюменского муниципального района департамента градостроительства,
имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства от 18.06.2020 № 855/20 ДИОГ
«О присвоении объекту адресации адреса»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0201001:2214**.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **Ru 72516304-408-15**, дата выдачи **28.04.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19896,41	19896,41
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	4660,69	4578,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом ГП - 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	59	59/3356,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34	34/1573,6
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/1009,2
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/773,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть (протяженность)	м.		361
Наружное газоснабжение (протяженность)	м.		284
Канализационная сеть (протяженность)	м.		239
Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение (протяженность)	м.		333
Кабельная ЛЭП низкого напряжения(сети связи)			

(протяженность) Электрическая сеть (протяженность)	м.		48
	м.		206
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материалы стен	-	-	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	-	Пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Площадь лоджий, балконов в квартирах	кв. м		357,5
Общая площадь МОП	кв. м	-	1221,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	А- очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	130,418
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. технический план здания (Многоквартирный дом) от 15.09.2020; кадастровый инженер: Желтовский В. С., член СРО КИ СРО Союз "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 927). Сведения о СРО КИ СРО Союз "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" декабря 2016 г. N 018);
2. технический план сооружения (Водопроводная сеть) от 01.09.2020; кадастровый инженер: Спиридонова М. А., член СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 37556). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "30" июня 2016 г. N 002);
3. технический план сооружения (Наружное газоснабжение) от 01.09.2020; кадастровый инженер: Спиридонова М. А., член СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 37556). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "30" июня 2016 г. N 002);
4. технический план сооружения (Канализационная сеть) от 01.09.2020; кадастровый инженер: Спиридонова М. А., член СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 37556). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "30" июня 2016 г. N 002);
5. технический план сооружения (Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение) от 01.09.2020; кадастровый инженер: Спиридонова М. А., член СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 37556). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "30" июня 2016 г. N 002);
6. технический план сооружения (Кабельная ЛЭП низкого напряжения(сети связи)) от 01.09.2020; кадастровый инженер: Спиридонова М. А., член СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 37556). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "30" июня 2016 г. N 002);
7. технический план сооружения (Электрическая сеть) от 01.09.2020; кадастровый инженер: Спиридонова М. А., член СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 37556). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "30" июня 2016 г. N 002);

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 02 ” ноября 20 20 г.

М.П.