

Кому

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625026, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **02.11.2020**

№ Ru 72516304-408-15

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс жилых домов в п. Боровский» (Корректировка) 2 этап: жилой дом ГП – 3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, МО
п. Боровский, р.п. Боровский, ул. Мира, д. 33**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ Администрации Тюменского муниципального района департамента градостроительства,
имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства от 18.06.2020 № 853/20 ДИОГ
«О присвоении объекту адресации адреса»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0201001:2214**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **Ru 72516304-408-15**, дата выдачи **28.04.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13492,33	13492,33
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3184,54	3129,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом ГП - 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40	40/2298,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22	22/1009,8
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/637,5
3-комнатные	шт./кв. м	8	650,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Сваи железобетонные, монолитный ростверк

Материалы стен	-	-	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	-	Пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Площадь лоджий, балконов в квартирах	кв. м		259,1
Общая площадь МОП	кв. м	-	831,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	А- очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	122,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
1. технический план здания (Многоквартирный дом) от 15.09.2020; кадастровый инженер: Желтовский В. С., член СРО КИ СРО Союз "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 927). Сведения о СРО КИ СРО Союз "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" декабря 2016 г. N 018);

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ **02** ” **ноября** 20 **20** г.

М.П.