

Кому

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625026, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **02.11.2020**

№ Ru 72516304-408-15

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс жилых домов в п. Боровский» (Корректировка) 3 этап: жилой дом ГП – 2»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, МО
п. Боровский, р.п. Боровский, ул. Мира, д. 35**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ Администрации Тюменского муниципального района департамента градостроительства,
имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства от 18.06.2020 № 854/20 ДИОГ
«О присвоении объекту адресации адреса»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0201001:2214**.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **Ru 72516304-408-15**, дата выдачи **28.04.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19896,41	19896,41
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4660,69	4580,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом ГП - 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	59	59/3355,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34	34/1562,8
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/1019,3
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/773,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Сваи

			железобетонные, монолитный ростверк
Материалы стен	-	-	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	-	Пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Площадь лоджий, балконов в квартирах	кв. м		357,2
Общая площадь МОП	кв. м	-	1224,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	А- очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	130,418

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
1. технический план здания (Многоквартирный дом) от 15.09.2020; кадастровый инженер: Желтовский В. С., член СРО КИ СРО Союз "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО -, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 927). Сведения о СРО КИ СРО Союз "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" декабря 2016 г. N 018);

Заместитель Главы района,
 директор департамента
 имущественных отношений и
 градостроительства

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 02 ” ноября 20 20 г.

М.П.