



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45648

экз. № 1

Кому ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7704454300, ОГРН 1187746418530,

почтовый адрес: 119435, г. Москва,  
ул. Пироговская М., д.3, эт. 3, пом. I, ком. 19

его почтовый индекс и адрес,

office@pioneer.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 04 » июня 2021 г.

N 77-161000-019589-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Третий этап комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, 2-й Котляковский переулок, вл. 1/1, внутригородское муниципальное образование «Москворечье-Сабурово» (ЮАО), Жилая башня 3, Жилая башня 4 по адресу: Москва, пер. Котляковский 2-й, вл. 1/1 ООО НТО "ЭЭП"; ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" 77-2-1-1-005876-2021 от 12.02.2021; 77-2-1-2-010823-2021 от 11.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	77:05:0005003:6463

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-17-2021-0579 от 12.02.2021, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Базис", шифр 023/20-ОК-000182-ИП-2.3(БЗ-4) от 2021, ООО «ам АТРИУМ», шифр ПД-001/19-ВШ/З-ИП от 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилая башня 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	16843,62	Площадь участка (кв. м):	51521,0
	Объем (куб. м):	65157,0	в том числе подземной части (куб. м):	5190,0
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	81,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1477,04		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11887,0; Количество квартир (шт.): 198; Общая площадь кладовых для жителей (кв.м): 396,49; Полезная площадь кладовых для жителей (кв.м): 299,83; Количество кладовых для жителей (кв.м): 72; Общая площадь встроенных помещений 1-х этажей (нежилых) (кв.м): 1130,31		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилая башня 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	16778,96	Площадь участка (кв. м):	51521,0
	Объем (куб. м):	65124,0	в том числе подземной части (куб. м):	5523,0
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	81,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1479,48		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11423,34; Количество квартир (шт.): 220; Общая площадь кладовых для жителей (кв.м): 391,92; Полезная площадь кладовых для жителей (кв.м): 295,14; Количество кладовых для жителей (кв.м): 70; Общая площадь встроенных помещений 1-х этажей (нежилых) (кв.м): 1127,65			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Жилая башня 3: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округ Москворечье-Сабурово, 1-й Котляковский переулок, дом 4, корпус 1; Жилая башня 4: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округ Москворечье-Сабурово, 1-й Котляковский переулок, дом 4, корпус 2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «04» апреля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 04 » июня 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

04.06.2021 19:11:52

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена