



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143581, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД  
ИСТРА, СЕЛО ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА,  
УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ ЗА,  
ПОМЕЩЕНИЕ 53, [magi@sdvgroup.ru](mailto:magi@sdvgroup.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.04.2020

№ RU50-8-15365-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании предписания и решения Комиссии ФАС России №04/10/00-22/2020 от 24.03.2020, распоряжения Минжилполитики №42 от 06.04.2020:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д. 9. Жилые дома №44,45,49,52,58,59,60,61,62 тип 4.1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертиза и Консультирование»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-2-0717-16 от 14.12.2016 № 50-2-1-2-030945-2019 от 07.11.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРХСПЕКТР», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРХСПЕКТР» Белининым Р.В. от 29.12.2019 № 1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:08:0050313:48, 50:08:0050313:47</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:08:0050313,</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50504310-GPU018214 утвержден Постановлением Главы Истринского муниципального района №2148/5 от 30.05.2014 № RU50504310-GPU018314 утвержден Постановлением Главы Истринского муниципального района № 2147/5</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>-</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	<b>ООО «АРХСПЕКТР»</b>

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>1-этап строительства – поз. 44</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3427,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169239,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11534,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1802,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>851,30</b>		
Иные показатели:	<b>1-этап строительства – поз. 44</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9732,50;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1891,60;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2076,30;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 265,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - количество жилых этажей, шт. - 4</b> <b>этажность - 4</b> <b>площадь неотапливаемых помещений с учетом понижающего коэффициента, кв.м - 184,70</b> <b>площадь кладовых негорючих материалов жителей, кв.м - 303,10;</b>		
<b>2-этап строительства – поз. 49</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3427,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169239,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11534,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1802,30</b>
Количество	<b>5</b>	Высота (м):	-

этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>851,30</b>		
Иные показатели:	<b>2-этап строительства – поз. 49</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9732,50;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1891,60;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2076,30;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 265,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - количество жилых этажей, шт. - 4</b> <b>этажность - 4</b> <b>площадь неотапливаемых помещений с учетом понижающего коэффициента, кв.м - 184,70</b> <b>площадь кладовых негорючих материалов жителей, кв.м - 303,10;</b>		
<b>3-этап строительства – поз. 45</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3427,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169239,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11534,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1802,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>851,30</b>		
Иные показатели:	<b>3-этап строительства – поз. 45</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9732,50;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1891,60;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2076,30;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 265,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b>		

	<p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество жилых этажей, шт. - 4</b>  <b>этажность - 4</b>  <b>площадь неотапливаемых помещений с учетом понижающего коэффициента, кв.м - 184,70</b>  <b>площадь кладовых негорючих материалов жителей, кв.м - 303,10;</b></p>		
<b>4-этап строительства – поз. 52</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3427,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169239,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11534,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1802,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>851,30</b>		
Иные показатели:	<p><b>4-этап строительства – поз. 52</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9732,50;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1891,60;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2076,30;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 265,40;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество жилых этажей, шт. - 4</b>  <b>этажность - 4</b>  <b>площадь неотапливаемых помещений с учетом понижающего коэффициента, кв.м - 184,70</b>  <b>площадь кладовых негорючих материалов жителей, кв.м - 303,10;</b></p>		
<b>5-этап строительства – поз. 58</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3427,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169239,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11534,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1802,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество	<b>1</b>	Вместимость	-

подземных этажей (шт.):		(чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>851,30</b>		
Иные показатели:	<b>5-этап строительства – поз. 58</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9732,50;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1891,60;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2076,30;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 265,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - количество жилых этажей, шт. - 4</b> <b>этажность - 4</b> <b>площадь неотапливаемых помещений с учетом понижающего коэффициента, кв.м - 184,70</b> <b>площадь кладовых негорючих материалов жителей, кв.м - 303,10;</b>		
<b>6-этап строительства – поз. 59</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3427,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169239,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11534,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1802,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>-</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>851,30</b>		
Иные показатели:	<b>6-этап строительства – поз. 59</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9732,50;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1891,60;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2076,30;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 265,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - количество</b>		

	<p><b>жилых этажей, шт. - 4</b>  <b>этажность - 4</b>  <b>площадь неотапливаемых помещений с учетом понижающего коэффициента, кв.м - 184,70</b>  <b>площадь кладовых негорючих материалов жителей, кв.м - 303,10;</b></p>		
<b>7-этап строительства – поз. 60</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3427,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169239,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11534,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1802,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>851,30</b>		
Иные показатели:	<p><b>7-этап строительства – поз. 60</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9732,50;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1891,60;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2076,30;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 265,40;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество жилых этажей, шт. - 4</b>  <b>этажность - 4</b>  <b>площадь неотапливаемых помещений с учетом понижающего коэффициента, кв.м - 184,70</b>  <b>площадь кладовых негорючих материалов жителей, кв.м - 303,10;</b></p>		
<b>8-этап строительства – поз. 61</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3427,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169239,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11534,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1802,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	851,30		
Иные показатели:	<p><b>8-этап строительства – поз. 61</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9732,50;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1891,60;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2076,30;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 265,40;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество жилых этажей, шт. - 4</b>  <b>этажность - 4</b>  <b>площадь неотапливаемых помещений с учетом понижающего коэффициента, кв.м - 184,70</b>  <b>площадь кладовых негорючих материалов жителей, кв.м - 303,10;</b></p>		
<b>9-этап строительства – поз. 62</b>			
Общая площадь (кв. м):	3427,40	Площадь участка (кв. м):	169239,00
Объем (куб. м):	11534,80	в том числе подземной части (куб. м):	1802,30
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	851,30		
Иные показатели:	<p><b>9-этап строительства – поз. 62</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9732,50;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1891,60;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2076,30;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество жилых этажей, шт. - 4</b>  <b>этажность - 4</b>  <b>площадь неотапливаемых помещений с учетом понижающего коэффициента, кв.м - 184,70</b>  <b>площадь кладовых негорючих материалов жителей, кв.м - 303,10;</b></p>		

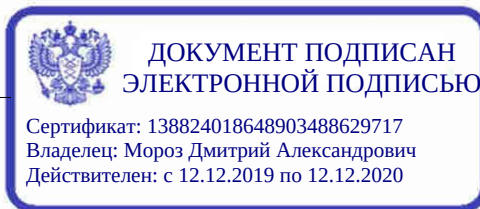


5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, район Истринский, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Красная, дом 9, Московская область, район Истринский, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Красная, дом 9</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория:(класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до **09.04.2023** в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 06/10-16-ПОС)

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.04.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)