



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41138

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Дельта Ком»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7751510777, ОГРН 1137746330358,  
почтовый адрес: 108811, г. Москва,  
п. Московский, Киевское ш., 22 км,  
домовл. 6, стр. 1, эт. 1, пом. 1, ком. 36

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 10 » декабря 2019 г.

N 77-239000-018605-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап - объекты жилого назначения) ООО «Мосэксперт» 77-2-1-3-028234-2019 от 17.10.2019 77-2-1-3-028234-2021 от 13.01.2021 77-2-1-3-028234-2021 от 12.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0130505:9

*Исполнительному верить  
Заместитель председателя*



*А.Б. Пирогов*

Исправленному верить!  
Заместитель председателя

А.Б.Перелов



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка RG77239000-040348, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Разработана ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры», шифр 469-3/05-19 от 2019, шифр 469-3 от 2020г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	23976,0	Площадь участка (кв. м): 72849
	Объем (куб. м):	97416,0	в том числе подземной части (куб. м): 25551,0
	Количество этажей (шт.):	6-9+1 подземный	Высота (м): 33,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2249,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 247; Площадь квартир общая (кв.м.): 14100,2; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 111	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	29791,0	Площадь участка (кв. м): 72849
	Объем (куб. м):	120693,0	в том числе подземной части (куб. м): 32307,0
	Количество этажей (шт.):	6-9+1 подземный	Высота (м): 33,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2783,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 321; Площадь квартир общая (кв.м.): 17693,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 156	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	28417,0	Площадь участка (кв. м): 72849
	Объем (куб. м):	115743,0	в том числе подземной части (куб. м): 32182,0
	Количество этажей (шт.):	6-9+1 подземный	Высота (м): 33,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2388,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 315; Площадь квартир общая (кв.м.): 16509,5; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 174	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	28417,0	Площадь участка (кв. м): 72849
	Объем (куб. м):	115743,0	в том числе подземной части (куб. м): 32182,0
	Количество этажей (шт.):	6-9+1 подземный	Высота (м): 33,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2388,0	
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 315; Площадь квартир общая (кв.м.): 16509,5; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 174		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	28417,0	Площадь участка (кв. м): 72849	
Объем (куб. м):	115743,0	в том числе подземной части (куб. м): 32182,0	
Количество этажей (шт.):	6-9+1 подземный	Высота (м): 33,9	
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2388,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 315; Площадь квартир общая (кв.м.): 16509,5; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 174		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, поселение Московский, в районе деревни Румянцево	



## Продолжение разрешения на строительство от 10.12.2019 № 77-239000-018605-2019

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» марта 2022

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

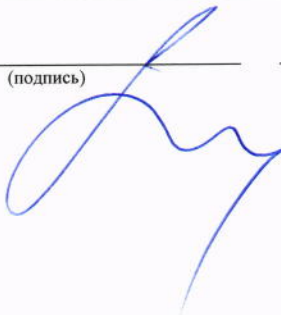
Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 10 » декабря 20 19 г.

М.П.

(подпись)



Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

06.04.2021 19:13:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена