

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5534

г. Иркутск

от 13 декабря 2019 года.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Козулиной Екатерины Михайловны**, действующей на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», постановления администрации города Иркутска от 9 июня 2011 года № 031-06-1056/11 «Об утверждении Порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Иркутска, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», распоряжения администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031-10-146/7 «О кадрах», с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙЭКОНОМ»** (далее - **ООО СК «СТРОЙЭКОНОМ»**), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице – генерального директора **Ридингер Ирины Викторовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору (далее - Договор) Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование или во временное пользование земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, д. 236-б, кадастровый номер 38:36:000023:1745, площадью 35 839 кв.м, из земель населённых пунктов, именуемый в дальнейшем «земельный участок».

1.2. Место исполнения Договора: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, д. 236-б.

1.3. Основанием для заключения данного Договора является подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации, заявление ООО СК «СТРОЙЭКОНОМ» от 3 декабря 2019 года, зарегистрированное под вх. № 503-51-24036/19.

1.4. Границы земельного участка установлены на местности и обозначены поворотными точками в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

1.5. На земельном участке имеются: *объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, кадастровый номер 38:36:000023:32867, площадью 915,9 кв.м., принадлежащий на праве собственности ООО СК «СТРОЙЭКОНОМ», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации права от 8 октября 2019 года № 38:36:000023:32867-38/330/2019-1.*

Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем.

1.6. Цель использования земельного участка: *для завершения строительства объекта незавершенного строительства.*

Разрешенное использование земельного участка: *для строительства и дальнейшей эксплуатации многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом.*

Приведенное описание цели использования и разрешенного использования земельного участка являются окончательными. Изменение цели использования и разрешенного использования допускается исключительно с согласия Арендодателя, в установленном порядке.

**1.7.** Договор действует *с 13 декабря 2019 года по 12 декабря 2022 года (срок 3 года)*.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Арендодатель обязан:**

**2.1.1.** передать земельный участок Арендатору по передаточному акту, подписанному обеими сторонами в течение 3 дней с момента подписания Договора;

**2.1.2.** принять земельный участок с его принадлежностями от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

**2.1.3.** не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации;

**2.1.4.** не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и соглашением сторон;

**2.1.5.** осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом.

### **2.2. Арендатор обязан:**

**2.2.1.** принять земельный участок в порядке, установленном подпунктом 2.1.1. Договора;

**2.2.2.** приступить к строительству после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном законодательством порядке;

**2.2.3.** использовать земельный участок в соответствии с его целью и видом разрешенного использования, определенными в пункте 1.6. Договора, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

**2.2.4.** своевременно вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 3 Договора;

**2.2.5.** по запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

**2.2.6.** ежегодно, не позднее *15 января* обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета арендной платы на текущий год;

**2.2.7.** не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право аренды земельного участка в залог и не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не предоставлять Объект в безвозмездное пользование и не передавать в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

**2.2.8.** не заключать соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка без письменного согласия Арендодателя;

**2.2.9.** в течение 10 дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка уведомить об этом Арендодателя;

**2.2.10.** сохранять границы земельного участка, установленные на местности и обозначенные поворотными точками в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

**2.2.11.** по требованию Арендодателя представить документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с границами, установленными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (заключение кадастрового инженера или иные документы);

**2.2.12.** соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

**2.2.13.** не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

**2.2.14.** регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

**2.2.15.** обеспечить свободный доступ на территорию земельного участка представителю Арендодателя и контролирующим органов, в рамках их компетенции;

**2.2.16.** обеспечить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

**2.2.17.** выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

**2.2.18.** по окончании срока действия Договора или при его расторжении передать земельный участок Арендодателю в последний день действия Договора по акту в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в передаточном акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

**2.2.19.** не позднее чем за 7 календарных дней до начала строительства представить Арендодателю пояснительное письмо с приложением:

- цветного эскиза планируемого к строительству объекта недвижимости;
- схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- архитектурные решения;
- копию разрешения на строительство.

**2.2.20.** в течение 7 календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов уведомить Арендодателя об указанном изменении;

**2.2.21.** соблюдать иные требования, предусмотренные статьями 39.8, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Арендатор имеет право:**

**2.3.1.** в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться за регистрацией Договора (дополнительного соглашения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией;

**2.3.2.** проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно - гигиеническими и иными специальными требованиями;

**2.3.3.** производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Объекта (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

**2.3.4.** осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

## **3. Арендная плата**

**3.1.** Размер арендной платы является существенным условием Договора.

**3.2.** За пользование земельным участком Арендатор оплачивает арендную плату.

**3.3.** Арендная плата исчисляется с **13.12.2019 г.**

**3.4.** Арендная плата по Договору вносится Арендатором на реквизиты

**Отделение Иркутск г. Иркутск,**

*р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115  
КПП 384901001 КБК 90911105012041000120, ОКТМО 25701000  
Получатель - УФК по Иркутской области (для КУМИ)*

**3.5.** Сумма арендной платы уплачивается равными долями *не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года.*

**3.6.** Размер арендной платы на текущий календарный год определяется расчетом, произведенным на основании муниципального правового акта города Иркутска.

**3.7.** Данный расчет прилагается к настоящему Договору и является неотъемлемой его частью (Приложение № 1 к Договору).

**3.8.** Размер арендной платы пересматривается ежегодно.

Арендная плата за пользование земельным участком изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в каждом случае изменения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, ставок земельного налога на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления города Иркутска.

Об изменении расчета арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления расчета арендной платы (заказным письмом с уведомлением) или вручает расчет арендной платы под роспись уполномоченному лицу (Арендатору или его представителю).

Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера арендной платы, предусмотренной Договором, он должен направить Арендодателю письменное извещение о расторжении Договора и возвращении земельного участка в течение:

- **15 дней** с момента получения расчета арендной платы под роспись уполномоченным лицом (Арендатором или его представителем), или

- **30 дней** с момента направления Арендодателем расчета арендной платы заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Арендатора не поступило извещение о расторжении Договора и возврате земельного участка, изменения размера арендной платы считаются внесенными в Договор с 01 января текущего года.

В иных случаях размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

**3.9.** Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится Арендатором на реквизиты

*Отделение Иркутск г. Иркутск,*

*р/с 40101810250048010001 ИНН 3849057115 КПП 384901001*

*БИК 042520001 ОКТМО 25701000*

*КБК 90911105012042000120 - для пени,*

*КБК 90911105012043000120 - для штрафа.*

**3.10.** При перечислении денежных средств в оплату арендной платы, пени, штрафа Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пунктах 3.4., 3.9. Договора, а также точное назначение платежа, уникальный идентификатор начисления, который указан в расчете, номер и дату Договора и период, за который осуществляется плата.

**3.11.** Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**3.12.** Платежный документ для оплаты арендной платы оформляется в соответствии с Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 12 ноября 2013 года № 107н по реквизитам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

#### **4. Ответственность сторон**

**4.1.** За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

**4.2.** В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных законом или Договором виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

**4.3.** За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленного подпунктом 2.2.3. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере годовой арендной платы.

**4.4.** За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренных подпунктами 2.2.4., пунктом 3.5. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендой платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

**4.5.** За неисполнение, ненадлежащее исполнение иных условий и обязательств по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

**4.6.** За неисполнение подпунктов 2.2.2., 2.2.18. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от исполнения обязательств, установленных подпунктами 2.2.2., 2.2.18. Договора.

**4.7.** За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренных пунктом 3.12. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

**4.8.** Уплата неустойки (штраф, пени) не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно начислять неустойку (штраф) до момента надлежащего исполнения условий и обязательств, предусмотренных Договором.

**4.9.** Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

## **5. Изменение, прекращение, расторжение Договора**

**5.1.** Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

**5.2.** Договор прекращает свое действие в случаях:

**5.2.1.** расторжения его по письменному соглашению сторон;

**5.2.2.** при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 5.3., 5.4. Договора;

**5.2.3.** в иных случаях, в соответствии с законодательством.

**5.3.** По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

**5.3.1.** пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

**5.3.2.** существенно ухудшает земельный участок;

**5.3.3.** более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

**5.4.** Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае:

**5.4.1.** использования земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если земельный участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

**5.4.2.** порче земель;

**5.4.3.** невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, установленных законодательством Российской Федерации;

**5.4.4.** невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

**5.4.5.** изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

**5.4.6.** в иных случаях, установленных законодательством.

## **6. Особые условия**

**6.1.** Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, иных условий Договора) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо с момента вручения корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/адресат не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

## **7. Заключительные положения**

**7.1.** Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, не позднее 7 календарных дней с даты осуществления таких изменений.

**7.3.** Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 7.2. Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по Договору, направление другой Стороне, предусмотренных Договором документов и уведомлений.

**7.4.** Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором разрешаются следующим образом (досудебный порядок урегулирования споров):

- при возникновении разногласий, Сторона, заинтересованная в их решении, направляет по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) в письменной форме второй Стороне претензию (уведомление, предупреждение) с изложением существующей проблемы и путей ее решения. В претензии (уведомлении) в обязательном порядке указывается срок ответа (не более 30 календарных дней с момента направления претензии

(уведомления), в предупреждении указывается срок устранения нарушения (не менее 14 и не более 30 календарных дней с момента направления предупреждения).

Неполучение Стороной корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/ адресат не значится», «организация выбыла» и т.п. считается надлежащим уведомлением обо всех обстоятельствах, сведениях о которых доводятся до Стороны.

- в случае, если по истечении срока, указанного в претензии (уведомлении) ответ не получен, либо полученный ответ не удовлетворяет Сторону, если по истечении срока, указанного в предупреждении нарушение Стороной не устранено, соглашение сторон об урегулировании разногласий считается недостигнутым и спор разрешается в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

Правило, предусмотренное пунктом 7.4. Договора, не применяется в случае, если на момент возникновения спора нормами действующего законодательства Российской Федерации предусмотрен иной порядок и сроки в отношении конкретного предмета спора (расторжение договора и т.д.).

7.5. Государственная регистрация Договора осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению одной из Сторон.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Арендодателя один для Арендатора

7.7. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью расчет арендной платы на текущий год (Приложение № 1), передаточный акт (Приложение № 2).

#### 7.8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска**  
г. Иркутск, ул. Поленова, 1  
Отделение Иркутск, г. Иркутск,  
р/с 40101810250048010001,  
БИК 042520001, ИНН 3849057115,  
КПП 384901001, ОКТМО 25701000

Арендатор:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙЭКОНОМ"**  
Адрес: 664022, г. Иркутск,  
ул. Кожова, д. 14/3  
ИНН: 3811439059  
КПП: 381101001  
ОГРН: 1163850088412  
Телефон: 28-14-01

#### 7.9. Подписи сторон:

Арендодатель:



М.П. \_\_\_\_\_ Е.М. Козулина

Арендатор:



М.П. \_\_\_\_\_ И.В. Ридингер

«Зарегистрировано»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска

№ 010-67-287/9 от «13» декабря 2019 г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 год**

Приложение № 1 к договору № 5534 от 13.12.2019

Арендатор ООО СК "СТРОЙЭКОНОМ"

Площадь земельного участка 35839.00 кв.м.

Субарендаторы нет

Адрес земельного участка БАЙКАЛЬСКАЯ ул., д. 236-б

Кадастровый номер зем. участка 38:36:000023:1745

Назначение земель	Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость по видам функц. использования, руб. за 1 кв. м.*	Налоговая ставка***	Коэффициент к размеру арендной платы****	Коэффициент инфляции*****	Годовая арендная плата, руб.**
для завершения строительства незавершенного строительства объекта	38:36:000023	35839,00	3607,31	0.15	8.00 (Кри=2.00; Ку=4.00)	1.3212	2 049 694,61р.

\*) в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп

\*\*) в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015г. № 601-пп

\*\*\*) в соответствии с Положением о земельном налоге на территории города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 23.11.2005 г. №004-20-0203-5

\*\*\*\*) в соответствии с Порядком определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования "город Иркутск", утвержденным постановлением мэра г. Иркутска от 20.02.2009г. №031-06-522/9

\*\*\*\*\*) в соответствии с Федеральными законами от 01.12.2014г. №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" от 14.12.2015г. №359-ФЗ "О федеральном бюджете на 2016 год", от 19.12.2016г. №415-ФЗ "О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" от 29.11.2018 №459-ФЗ "О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов"

**ИТОГО за период с 13.12.2019 по 31.12.2019**

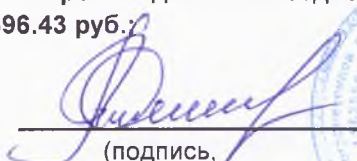
**106696,43р.**

Расчетные начисления по договору  
27.12.2019 - 106696.43 руб.;

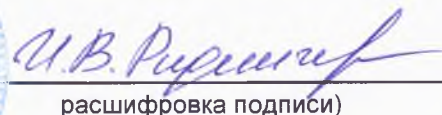
**УИН 0410956421910134439641584**

Указанные платежи производятся не позднее  
27.12.2019 - 106696.43 руб.;

Арендатор

  
(подпись,



  
расшифровка подписи)

**Внимание! Новые реквизиты!**

Отделение Иркутск г. Иркутск  
Р/с 40101810250048010001 БИК 042520001 ИНН 3849057115  
К/П 384901001 ОКТМО 25701000  
КБК 90911105012041000120  
УФК по Иркутской области (для КУМИ)

Заместитель мэра - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска



  
Е.М. Козулина

Исполнитель: Строганова Т.Г.  
52-00-78



**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Иркутск

от 13 декабря 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Козулиной Екатерины Михайловны**, действующей на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», постановления администрации города Иркутска от 09 июня 2011 года № 031-06-1056/11 «Об утверждении Порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Иркутска, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», распоряжения администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031-10-146/7 «О кадрах», с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙЭКОНОМ»** (далее - **ООО СК «СТРОЙЭКОНОМ»**), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице – генерального директора **Ридингер Ирины Викторовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», произвели приемо-передачу земельного участка:

1. **Месторасположение Земельного участка:** Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, д. 236-б
2. **Площадь Земельного участка:** 35 839 кв. м.
3. **Кадастровый номер земельного участка:** 38:36:000023:1745
4. **Цель использования Земельного участка:** для завершения строительства объекта незавершенного строительства.
5. **Разрешенное использование земельного участка:** для строительства и дальнейшей эксплуатации многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один для Арендатора, два для Арендодателя.

Арендодатель и Арендатор обязуются заключить договор аренды земельного участка, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Сдал:

«Арендодатель»



М.П.

Е.М. Козулина

Принял:

«Арендатор»



М.П.

И.В. Ридингер

Прошито 10 листов

Дата: 18.12 2019г.

Подпись: \_\_\_\_\_



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Договора аренды

Дата регистрации 18.12.2019

Номер регистрации 38:36:000023:1745-38/124/2019-2929

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Рогова И.Н.  
Подпись ФИО