

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Уютный дом» ИНН 2309100967 Управляющая организация ООО «УК 214 Краснодар» в лице генерального директора А. В. Максимова
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350063, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
 ул. Им. Кондратенко Н.И., д.8
 e-mail: info@ask-yug.com
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 13 » апреля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 584 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8. Корректировка 2013 г.» 2 этап строительства – здание «А» - жилого и общественного назначения с подземной автостоянкой (Блок «А»), 1 этап строительства – здание «Б» - административного назначения с подземной автостоянкой (Блок «Б»)
 (наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, улица им. Кондратенко Н.И., д. 8. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2018 г. № 2616-А. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, улица им. Кондратенко Н.И., д. 8, строение №1. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2018 г. № 2617-А.
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0209008:81
 Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Короткая, 8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-1803-р, дата выдачи 03.06.2011 г., орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 27.06.2013 №171, от 25.05.2018 №197, от 24.11.2021 №458, от 15.03.2022 №86.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
здание «А» - жилого и общественного назначения с подземной автостоянкой (Блок «А»)	куб.м	79 583	79 650
здание «Б» - административного назначения с подземной автостоянкой (Блок «Б»)	куб.м	10 647	10 976
в том числе подземной части			
здание «А» - жилого и общественного назначения с подземной автостоянкой (Блок «А»)	куб.м	13 480	13 480
здание «Б» - административного назначения с подземной автостоянкой (Блок «Б»)	куб.м	3 576	3 386

Общая площадь здания здание «А» - жилого и общественного назначения с подземной автостоянкой (Блок «А»)	кв.м	21 977,77	21 977,8
здание «Б» - административного назначения с подземной автостоянкой (Блок «Б»)	кв.м	2 811,2	2 811,2
Количество: Зданий	шт.	2	2
сооружений	шт.	9	9
Объекты жилищного фонда			
здание «А» - жилого и общественного назначения с подземной автостоянкой (Блок «А») (ул. Им. Кондратенко Н.И., д. 8)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 006,2	11 973,3
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	79	79
общая площадь	кв.м	12 006,2	11 973,3
жилая площадь	кв.м	2 007,4	2 085,5
1-комнатные	шт.	71	71
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
2-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
3-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	18 915,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 530,1	13 566,4
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1 593,1
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	1 171,6	1 131,6
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	4 693,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	
Материалы стен	-	Железобетонные, газоблок,	

		вент.фасадная система	
Материалы перекрытий	-	Железобетонные	
Материалы кровли	-	Плоская	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49,491	33,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утеплителя стен – минераловатные плиты Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Алюминиевые конструкции с двухкамерными стеклопакетами	
Объекты не производственного назначения			
здание «Б» - административного назначения с подземной автостоянкой (Блок «Б») (ул. Им. Кондратенко Н.И., д. 8, строение №1)			
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	3 1	3 1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	2 811,2	2 811,2
Общая площадь помещений здания	кв.м	-	2 033,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	Монолитный ж/бетонный каркас, монолитные ж/б, кирпич	
Материалы перекрытий	-	Железобетонные монолитные	
Материалы кровли	-	Плоская	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	-	0,315
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утеплителя стен – минераловатные плиты Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Алюминиевые конструкции с двухкамерными стеклопакетами	
Иные показатели: Внутриплощадочные сети 0,4 кВ сети электроснабжения 10 кВ наружные сети водоснабжения наружные сети бытовой канализации наружные сети дождевой канализации тепловые сети	М М М М М М	21 145 1 4 2 44	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Титаренко Елена Сергеевна, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 15.06.2016 г. №23-16-1553**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **28.06.2016**, а именно

- от **25.03.2022** в отношении здания – **Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8. Корректировка 2013 г.» 2 этап строительства – здание «А» - жилого и общественного назначения с подземной автостоянкой (Блок «А»);**
- от **25.03.2022** в отношении здания – **Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8. Корректировка 2013 г.» 1 этап строительства – здание «Б» - административного назначения с подземной автостоянкой (Блок «Б»);**
- от **25.03.2022** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети 0,4 кВ;**
- от **25.03.2022** в отношении сооружения – **сети электроснабжения 10 кВ;**
- от **25.03.2022** в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- от **25.03.2022** в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от **25.03.2022** в отношении сооружения – **наружные сети дождевой канализации;**
- от **25.03.2022** в отношении сооружения – **тепловые сети.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 13 " апреля 2022 г.

В.А.Домрин

Н.В.Крутченко
Н.А.Заболотняя



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ _____

« 13 » 04

Д.М.Карамин

2022г.