



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 47215

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВСКОЕ-
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7714451530, ОГРН 1197746542399,

его почтовый индекс и адрес,

drayzer_a@mr-group.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 30 » июня 2021 г.

N 77-187000-019640-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-066032-2020 от 22.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0004011:109; 77:09:0004011:110; 77:09:0004011:111; 77:09:0004011:112; 77:09:0004011:6783; 77:09:0004011:6784	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 от 04.09.2020; РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 от 04.09.2020; РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 от 04.09.2020; РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 от 04.09.2020; РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 от 04.09.2020; РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 от 04.09.2020, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Кляйневельт архитектен", шифр ХУТ-Гп-1-ЖК от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	164740,0	Площадь участка (кв. м):
	Корпус «Башня А»	41281,0	14479,0
	Корпус «Башня В»	34941,0	
	Корпус «Башня С»	32511,0	
	Корпус «Башня D»	26709,0	
	Общественное здание с предприятием общественного питания	1913,0	
	Хозяйственно-бытовое строение	205,0	
	Объем (куб. м):	701477,42	в том числе подземной части (куб. м):
			133787,6
	Количество этажей (шт.):	1-2-4-36-43-49-54+2 подземных	Высота (м):
			190,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4310,4	
	Иные показатели:	Общая площадь подземная (кв.м): 27180,0; Общая площадь наземная (кв.м): 137560,0; Общая жилая площадь (кв.м): 102168,0; Общая площадь кладовых наземных этажей (кв.м): 1003,7; Общая площадь кладовых подземных этажей (кв.м): 834,36; Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): 3303,0, в т.ч.: БКТ корпус-«Башня А» (кв.м): 319,00 БКТ корпус-«Башня С» (кв.м): 447,00 БКТ корпус-«Башня D» (кв.м): 277,00 БКТ в общественном здании с предприятием общественного питания (кв.м): 216,00 Детский бассейн корпус-«Башня А» (кв.м): 223,0 Технические помещения детского бассейна (кв.м): 136,0 Пиццерия корпус-«Башня С» (кв.м): 94,0 Кафе в общественном здании с предприятием общественного питания (кв.м): 355,00 Фитнес центр в общественном здании с предприятием общественного питания (кв.м): 1002,00 Технические помещения фитнес центра (кв.м): 15,00 Помещения УК и службы эксплуатации (кв.м): 219,00 Детский образовательный центр (ДОЦ) (кв.м): 1117,0 Технические помещения для ДОЦ (кв.м): 131,0; Количество квартир (шт): 1862; Количество кладовых в наземной части (шт): 540,0; Количество кладовых в подземной части (шт): 114,0; Вместимость подземной автостоянки (шт): 662; Места хранения малогабаритных транспортных средств (шт): 42; Количество мест ДОЦ (вместимость): 250	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, САО, Савеловский, ул. 2-я Хуторская, вл. 34	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2025 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.