

ЧЕРНОВИК ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 2 очередь строительства

Дата редактирования: 30.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «Атлант-2»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5-ой Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)243-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: ОООATLANT2@BK.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.жк-новые горизонты.рф

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Васькова
	1.5.2	Имя: Антонида
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808269294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850023730
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Севостьянова
	3.3.2	Имя: Зоя
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васькова
	3.3.2	Имя: Антонида
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Севостьянова
	3.4.2	Имя: Зоя
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является его учредителем
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Васькова
	3.4.2	Имя: Антонида
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рагиевна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является его учредителем
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
		Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,89 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Займы полученные - 27 176 000 руб. (субсчет 67.03) Проценты по займам - 910 244,79 руб. (субсчет - 67.04) Принятые работы, товары, услуги - 1 798 400 руб.(субсчет 60.01).
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 000,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Выданные авансы - 3 000 000 руб.(субсчет 60.02).

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина, Румянцева, Касьянова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: после завершения строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 648,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 469,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1825,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8295,07 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811169772
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-004076-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-001789-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение, созданное Российской Федерацией
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новые горизонты на Пушкина" (ЖК "Новые горизонты на Пушкина")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-7-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики Комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:39252
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3810,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, тротуаров, отмостки, спортивной, детской площадок и площадки для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей и устройство газонов. Покрытие проезжей части принято из асфальтобетона толщиной 0,06 м на песчано-щебеночном основании - 0,30. Покрытие тротуаров - из бетонных плиток толщиной 0,07 м на слое из песка - 0,05 м песчано-щебеночном основании - 0,15 м. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов. Продольные уклоны по проезжей части внутриплощадочных дорог и проездов приняты от 4,6 % до 60, 9%. На территорию жилого комплекса запроектировано три въезда-выезда запроектирован один въезд с юга-запада и с запада с ул. Пушкина и с севера с существующего проезда. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов приняты 6,0м. на въезде предусмотрена установка декоративного ограждения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Во внутридомовой территории многоквартирного дома предусмотрены площадки для стоянки автомашин (53 мм), в том числе площадки для стоянки автомашин маломобильных групп населения. Многоквартирный дом обеспечен площадкой для стоянки автомашин (53 м/м), в том числе площадки для стоянки автомашин маломобильных групп населения. Расположение парковочного пространства: северо-запад относительно многоквартирного дома. Многоквартирный дом обеспечен открытой гостевой парковкой, расположенной в 1 очереди строительства, в количестве 22 машино-места, на эксплуатируемой кровле здания автостоянки открытого типа, в том числе 5 парковок для маломобильных групп населения. Расположение парковочного пространства - в восточной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:39173.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка обустроена площадками:- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (333), для отдыха взрослого населения (25), для занятий физкультурой (143). Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями. Расположение указанных площадок относительно многоквартирного дома: северо-запад.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора мусора располагаются в 1 очереди строительства, на расстоянии не менее 20м. от окон возведенного многоквартирного дома (Румянцева, д.6), на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:39173, занимаемая площадь - 4,4 м2. Количество-4 штуки, в том числе 2 -для 2 очереди строительства, евроконтейнеры с крышкой, объемом 1,1 м3 каждый. Расположение парковочного пространства - в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:39173
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода земельного участка (здесь и далее) м2 - 1065.00. Процент озеленения территории составляет 28 %. Озеленение территории выполнено устройством газонов. Будут сохранены кусты клёна для будущего благоустройства территории (3 штуки). Устройство газонов: газон обыкновенный, 755 м2. Рост грунта -02, м. посев травы - 0,02 кг/м2.

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 10%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0,04 м. Ширина тротуаров не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом предусмотрены машино-места для маломобильных групп населения на территории участка с габаритами парковочного места 6,0x3,6 м. Доступы МГН в каждый подъезд и административные помещения жилого дома на отм. +0.000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара. Площадки при входах в здание имеют навесы. Отделка поверхности входных площадок и тамбура - керамическая плитка с противоскользящей поверхностью. Глубина тамбуров не менее 2,2 м, при ширине не менее 1,8 м. Дверной проем в тамбуре не имеют порогов и перепадов высот пола, габариты проемов 1,2 м x 2,1 м. С отметки 0.000 до отметки +29.950 в обоих подъездах предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг. с размером кабины в чистоте 2,1 x 1,1 м. Ширина двери 1,2 м. На каждом жилом и в подвальной этажах дома расположены зоны безопасности для МГН, рядом с лифтами и отделены от других помещений противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 60, перекрытия - REI 60. Конструкция противопожарной зоны класса К0 (непожароопасные), материалы отделки и покрытий класса Г1. Двери в пожаробезопасную зону противопожарные, самозакрывающиеся с уплотнением в притворе 1 типа EI-60. МГН находятся в зоне безопасности во время пожара до прибытия спасательных подразделений. Выходы из квартир в коридор в свету – не менее 0,9 м, ширина коридоров в свету не менее 1,5 м. Ширина лестничного марша в чистоте не менее 1,2 м. Уклон лестниц не более 1:2. Вдоль обеих сторон открытых лестниц, устанавливаются ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,9 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный по всей ее высоте. Завершающие части поручня длиннее марша на 0,3 м. В полотнах наружных дверей на путях эвакуации, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери в тамбуре 1 этажа выполняются из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусматриваются яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. У каждой двери лифта предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей и подходов от остановок общественного транспорта, не оборудованных сетями наружного освещения. территории. Технические условия № 668 от 08.10.2019 г., выданные комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Срок действия технических условий -2 года.Наружное освещение выполнено согласно СП 52.13330.2011 и составляет не менее 10-ти люкс. Для освещения приняты консольные светодиодные светильники GALAD Волна LED-100-ШБ/У 100 Вт (или аналог), устанавливаемые на металлических опорах НФГ-9,0-02-ц (или аналог). Опоры устанавливаются на железобетонное основание, которое состоит из закладного металлического элемента и армированного бетона. Сети наружного освещения выполняются кабелями марки АВБбШв сечением 4х16 мм² в кабельных траншеях на глубине 0,7 м и защищаются гибкими двустенными гофрированными трубами. Для питания и управления наружным освещением принят шкаф управления освещением ШУО (ИП "Горсвет") (или аналог) с возможностью ручного включения, дистанционного (GSM – модем) и от фотодатчика. Шкаф устанавливается на наружной стене подстанции. От соединительной коробки с предохранителями в каждой опоре освещения к светильнику проложен кабель КГ 3х1,5 мм².
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрено возведение подпорных стен.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3533/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245 134,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 197-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 831 554,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 113 426,8 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352 237,8 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 197-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 998 482,33 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
116

15.1.2

Количество нежилых помещений:
85

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
44

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
41

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1 (3а)	жилое помещение	2	1	86.56	3
2 (2а)	жилое помещение	2	1	55.14	2
3 (1а)	жилое помещение	2	1	44.15	1
4 (1б)	жилое помещение	2	1	44.19	1
5 (2б)	жилое помещение	2	1	67.83	2
6 (с1)	жилое помещение	2	1	33.93	1
7 (2е)	жилое помещение	2	1	65.26	2
8 (3а)	жилое помещение	3	1	85.99	3
9 (2а)	жилое помещение	3	1	54.41	2
10 (1а)	жилое помещение	3	1	44.15	1
11 (1б)	жилое помещение	3	1	44.19	1
12 (2б)	жилое помещение	3	1	67.33	2
13 (с1)	жилое помещение	3	1	33.17	1
14 (2е)	жилое помещение	3	1	65.26	2
15 (3а)	жилое помещение	4	1	85.99	3
16 (2а)	жилое помещение	4	1	54.41	2
17 (1а)	жилое помещение	4	1	44.15	1
18 (1б)	жилое помещение	4	1	44.19	1
19 (2б)	жилое помещение	4	1	67.33	2
20 (с1)	жилое помещение	4	1	33.17	1
21 (2е)	жилое помещение	4	1	65.26	2
22 (3а)	жилое помещение	5	1	85.99	3
23 (2а)	жилое помещение	5	1	54.41	2
24 (1а)	жилое помещение	5	1	44.15	1
25 (1б)	жилое помещение	5	1	44.19	1

26 (2б)	жилое помещение	5	1	67.33	2
27 (с1)	жилое помещение	5	1	33.17	1
28 (2е)	жилое помещение	5	1	65.26	2
29 (3а)	жилое помещение	6	1	85.99	3
30 (2а)	жилое помещение	6	1	54.41	2
31 (1а)	жилое помещение	6	1	44.15	1
32 (1б)	жилое помещение	6	1	44.19	1
33 (2б)	жилое помещение	6	1	67.33	2
34 (с1)	жилое помещение	6	1	33.17	1
35 (2е)	жилое помещение	6	1	65.26	2
36 (3а)	жилое помещение	7	1	85.99	3
37 (2а)	жилое помещение	7	1	54.41	2
38 (1а)	жилое помещение	7	1	44.15	1
39 (1б)	жилое помещение	7	1	44.19	1
40 (2б)	жилое помещение	7	1	67.33	2
41 (с1)	жилое помещение	7	1	33.17	1
42(2е)	жилое помещение	7	1	65.26	2
43 (3а)	жилое помещение	8	1	85.99	3
44 (2а)	жилое помещение	8	1	54.41	2
45 (1а)	жилое помещение	8	1	44.15	1
46 (1б)	жилое помещение	8	1	44.19	1
47 (2б)	жилое помещение	8	1	67.33	2
48 (с1)	жилое помещение	8	1	33.17	1
49 (2е)	жилое помещение	8	1	65.26	2
50 (3а)	жилое помещение	9	1	85.99	3
51 (2а)	жилое помещение	9	1	54.41	2
52 (1а)	жилое помещение	9	1	44.15	1
53 (1б)	жилое помещение	9	1	44.19	1
54 (2б)	жилое помещение	9	1	67.33	2
55 (с1)	жилое помещение	9	1	33.17	1
56 (2е)	жилое помещение	9	1	65.26	2
57 (2д)	жилое помещение	2	2	76.88	2
58 (2в)	жилое помещение	2	2	64.88	2
59 (1в)	жилое помещение	2	2	42.2	1
60 (1г)	жилое помещение	2	2	45.12	1
61 (2г)	жилое помещение	2	2	61.53	2
62 (с2)	жилое помещение	2	2	36.73	1
63 (1д)	жилое помещение	2	2	42.95	1
64 (1е)	жилое помещение	2	2	43	1
65 (2д)	жилое помещение	3	2	76.39	2
66 (2в)	жилое помещение	3	2	64.38	2
67 (1в)	жилое помещение	3	2	42.2	1
68 (1г)	жилое помещение	3	2	45.12	1

69 (2г)	жилое помещение	3	2	61.04	2
70 (с2)	жилое помещение	3	2	36.02	1
71 (1д)	жилое помещение	3	2	42.95	1
72 (1е)	жилое помещение	3	2	43	1
73 (2д)	жилое помещение	4	2	76.39	2
74 (2в)	жилое помещение	4	2	64.38	2
75 (1в)	жилое помещение	4	2	42.2	1
76 (1г)	жилое помещение	4	2	45.12	1
77 (2г)	жилое помещение	4	2	61.04	2
78 (с2)	жилое помещение	4	2	36.02	1
79 (1д)	жилое помещение	4	2	42.95	1
80 (1е)	жилое помещение	4	2	43	1
81 (2д)	жилое помещение	5	2	76.39	2
82 (2в)	жилое помещение	5	2	64.38	2
83 (1в)	жилое помещение	5	2	42.2	1
84 (1г)	жилое помещение	5	2	45.12	1
85 (2г)	жилое помещение	5	2	61.04	2
86 (с2)	жилое помещение	5	2	36.02	1
87 (1д)	жилое помещение	5	2	42.95	1
88 (1е)	жилое помещение	5	2	43	1
89 (2д)	жилое помещение	6	2	76.39	2
90 (2в)	жилое помещение	6	2	64.38	2
91 (1в)	жилое помещение	6	2	42.2	1
92 (1г)	жилое помещение	6	2	45.12	1
93 (2г)	жилое помещение	6	2	61.04	2
94 (с2)	жилое помещение	6	2	36.02	1
95 (3б)	жилое помещение	6	2	90.86	3
96 (2д)	жилое помещение	7	2	76.39	2
97 (2в)	жилое помещение	7	2	64.38	2
98 (1в)	жилое помещение	7	2	42.2	1
99 (1г)	жилое помещение	7	2	45.12	1
100 (2г)	жилое помещение	7	2	61.04	2
101 (с2)	жилое помещение	7	2	36.02	1
102 (3б)	жилое помещение	7	2	90.86	3
103 (2д)	жилое помещение	8	2	76.39	2
104 (2в)	жилое помещение	8	2	64.38	2
105 (1в)	жилое помещение	8	2	42.2	1
106 (1г)	жилое помещение	8	2	45.12	1
107 (2г)	жилое помещение	8	2	61.04	2
108 (с2)	жилое помещение	8	2	36.02	1
109 (3б)	жилое помещение	8	2	90.86	3
110 (2д)	жилое помещение	9	2	76.39	2
111 (2в)	жилое помещение	9	2	64.38	2

112 (1в)	жилое помещение	9	2	42.2	1
113 (1г)	жилое помещение	9	2	45.12	1
114 (2г)	жилое помещение	9	2	61.04	2
115 (с2)	жилое помещение	9	2	36.02	1
116 (3б)	жилое помещение	9	2	90.86	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1 (1)	нежилое помещение	подвальный	1,2	22.06	Машино-место	22.06
2 (2)	нежилое помещение	подвальный	1,2	19.23	Машино-место	19.23
3 (3)	нежилое помещение	подвальный	1,2	17.33	Машино-место	17.33
4 (3.1)	нежилое помещение	подвальный	1,2	18.21	Машино-место	18.21
5 (4)	нежилое помещение	подвальный	1,2	22.32	Машино-место	22.32
6 (5)	нежилое помещение	подвальный	1,2	20.15	Машино-место	20.15
7 (6)	нежилое помещение	подвальный	1,2	19.09	Машино-место	19.09
8 (7)	нежилое помещение	подвальный	1,2	22.07	Машино-место	22.07
9 (7.1)	нежилое помещение	подвальный	1,2	17.06	Машино-место	17.06
10 (8)	нежилое помещение	подвальный	1,2	17.13	Машино-место	17.13
11 (9)	нежилое помещение	подвальный	1,2	20.15	Машино-место	20.15
12 (10)	нежилое помещение	подвальный	1,2	17.95	Машино-место	17.95
13 (11)	нежилое помещение	подвальный	1,2	17.13	Машино-место	17.13
14 (12)	нежилое помещение	подвальный	1,2	19.74	Машино-место	19.74
15 (13)	нежилое помещение	подвальный	1,2	19.64	Машино-место	19.64
16 (14)	нежилое помещение	подвальный	1,2	18.01	Машино-место	18.01
17 (15)	нежилое помещение	подвальный	1,2	18.01	Машино-место	18.01
18 (16)	нежилое помещение	подвальный	1,2	15.42	Машино-место	15.42
19 (17)	нежилое помещение	подвальный	1,2	15.03	Машино-место	15.03
20 (18)	нежилое помещение	подвальный	1,2	19.64	Машино-место	19.64
21 (19)	нежилое помещение	подвальный	1,2	18.64	Машино-место	18.64
22 (20)	нежилое помещение	подвальный	1,2	15.42	Машино-место	15.42
23 (21)	нежилое помещение	подвальный	1,2	16.64	Машино-место	16.64
24 (22)	нежилое помещение	подвальный	1,2	16.73	Машино-место	16.73
25 (23)	нежилое помещение	подвальный	1,2	17.13	Машино-место	17.13
26 (24)	нежилое помещение	подвальный	1,2	15.75	Машино-место	15.75
27 (25)	нежилое помещение	подвальный	1,2	14.87	Машино-место	14.87
28 (26)	нежилое помещение	подвальный	1,2	16.19	Машино-место	16.19
29 (27)	нежилое помещение	подвальный	1,2	14.75	Машино-место	14.75
30 (28)	нежилое помещение	подвальный	1,2	15	Машино-место	15
31 (29)	нежилое помещение	подвальный	1,2	14.52	Машино-место	14.52
32 (30)	нежилое помещение	подвальный	1,2	15.06	Машино-место	15.06
33 (31)	нежилое помещение	подвальный	1,2	15.53	Машино-место	15.53
34 (32)	нежилое помещение	подвальный	1,2	16.45	Машино-место	16.45

35 (33)	нежилое помещение	подвальный	1,2	19.11	Машино-место	19.11
36 (34)	нежилое помещение	подвальный	1,2	15.24	Машино-место	15.24
37 (35)	нежилое помещение	подвальный	1,2	15.24	Машино-место	15.24
38 (36)	нежилое помещение	подвальный	1,2	19.71	Машино-место	19.71
39 (37)	нежилое помещение	подвальный	1,2	19.8	Машино-место	19.8
40 (38)	нежилое помещение	подвальный	1,2	22.3	Машино-место	22.3
41 (39)	нежилое помещение	подвальный	1,2	22.3	Машино-место	22.3
42 (40)	нежилое помещение	подвальный	1,2	22.26	Машино-место	22.26
43 (41)	нежилое помещение	подвальный	1,2	19.19	Машино-место	19.19
44 (42)	нежилое помещение	подвальный	1,2	17.61	Машино-место	17.61
45 (43)	нежилое помещение	подвальный	1,2	7.95	Кладовая	7.95
46 (44)	нежилое помещение	подвальный	1,2	4.46	Кладовая	4.46
47 (45)	нежилое помещение	подвальный	1,2	7.59	Кладовая	7.59
48 (46)	нежилое помещение	подвальный	1,2	6.49	Кладовая	6.49
49 (47)	нежилое помещение	подвальный	1,2	6.02	Кладовая	6.02
50 (48)	нежилое помещение	подвальный	1,2	6.39	Кладовая	6.39
51 (49)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.22	Кладовая	5.22
52 (50)	нежилое помещение	подвальный	1,2	4.84	Кладовая	4.84
53 (51)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.58	Кладовая	5.58
54 (52)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.95	Кладовая	5.95
55 (53)	нежилое помещение	подвальный	1,2	6.19	Кладовая	6.19
56 (54)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.54	Кладовая	5.54
57 (55)	нежилое помещение	подвальный	1,2	6.47	Кладовая	6.47
58 (56)	нежилое помещение	подвальный	1,2	7.9	Кладовая	7.9
59 (57)	нежилое помещение	подвальный	1,2	4.36	Кладовая	4.36
60 (58)	нежилое помещение	подвальный	1,2	4.48	Кладовая	4.48
61 (59)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.54	Кладовая	5.54
62 (60)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.39	Кладовая	5.39
63 (61)	нежилое помещение	подвальный	1,2	6.85	Кладовая	6.85
64 (62)	нежилое помещение	подвальный	1,2	7.1	Кладовая	7.1
65 (63)	нежилое помещение	подвальный	1,2	6.91	Кладовая	6.91
66 (64)	нежилое помещение	подвальный	1,2	8.6	Кладовая	8.6
67 (65)	нежилое помещение	подвальный	1,2	13.93	Кладовая	13.93
68 (66)	нежилое помещение	подвальный	1,2	8.87	Кладовая	8.87
69 (67)	нежилое помещение	подвальный	1,2	7.73	Кладовая	7.73
70 (68)	нежилое помещение	подвальный	1,2	6.07	Кладовая	6.07
71 (69)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.91	Кладовая	5.91
72 (70)	нежилое помещение	подвальный	1,2	7.51	Кладовая	7.51
73 (71)	нежилое помещение	подвальный	1,2	6.85	Кладовая	6.85
74 (72)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.39	Кладовая	5.39
75 (73)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.54	Кладовая	5.54
76 (74)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.54	Кладовая	5.54
77 (75)	нежилое помещение	подвальный	1,2	5.39	Кладовая	5.39

78 (76)	нежилое помещение	подвальный	1,2	6.85	Кладовая	6.85
79 (77)	нежилое помещение	подвальный	1,2	8.62	Кладовая	8.62
1 (11)	нежилое помещение	1 этаж	1	161.58	административное помещение	148.25
					Коридор	7,66
					Санузел	5.67
2 (14)	нежилое помещение	1 этаж	1	111.04	административное помещение	93.85
					Коридор	13.16
					Санузел	4.03
3 (17)	нежилое помещение	1 этаж	1	109.7	административное помещение	93.98
					Коридор	10.98
					Санузел	4.74
4 (20)	нежилое помещение	1 этаж	1	164.31	административное помещение	136.48
					Коридор	22.69
					Санузел	5.14
5 (23)	нежилое помещение	1 этаж	1	130.39	административное помещение	114.05
					Коридор	11.98
					Санузел	4.36
6 (26)	нежилое помещение	1 этаж	1	128.03	административное помещение	107.33
					Коридор	16.2
					Санузел	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Пожарная насосная	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 78, в осях Ав-Бв/4-5	техническое, для размещения и обслуживания пожарной насосной	11.26
2	Венткамера	подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 79, в осях Бв-Вв/4-5	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	14.56
3	Электрощитовая	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 80, в осях Ав-Ба/4в-26	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	9.97
4	Электрощитовая	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 81, в осях Ав-Ба/4в-16	техническое, , для размещения и обслуживания электрощитовой	9.8
5	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 82, в осях Вв-Гв/4в-26	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	11.7
6	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 83, в осях Вв-Гв/4в-26	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	14.7

7	Комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 84, в осях Вв-Гв/26-4	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	14.9
8	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 85, в осях Вв-Гв/4-36	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	8.7
9	Насосная хоз. и питьевой воды	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 86, в осях Вв-Гв/4-36	техническое, для размещения и обслуживания насосной хозяйственной и питьевой воды	6.5
10	Комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 87, в осях Вв-Гв/76-86	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	17.84
11	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 88, в осях Бв-Ба/10-11	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	8.47
12	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 89, в осях Вв-Гв/86-96	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	15.8
13	Тепловой пункт, водомерный узел	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 90, в осях Бб-Вб/76-86	техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта, водомерного узла	25.39
14	Электрощитовая	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 91, в осях Аг-Бг/1г-2г	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	11.61
15	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 92, в осях Ба-Ва/3в-26	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	28.32
16	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 93, в осях Ба-Ва/26-36	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	13.98
17	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 94, в осях Ба-Ва/4-9	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	77.71
18	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 95, в осях Ба-Ва/9-10	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	5.25
19	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 96, в осях Ба-Ва/10-11	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	8.12
20	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 97, в осях Ба-Ва/10-13а	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	57.39
21	Проезд	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 98, в осях Аг-Дв/2г-3г/1в-11б	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	748.2
22	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 99, в осях Ба-Аб/16-26	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	23.17

23	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 100, в осях 76-86/А6-Ба	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	35.69
24	Лифтовой холл	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 101, в осях 16-4/Ав-Ба	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	18.61
25	Лифтовой холл	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 102, в осях 9-10/Аа-Ба	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	12.24
26	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 103, в осях Ав-Ба/16-4	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	16.49
27	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 104, в осях Аа-Ба/9-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	18.15
28	Лифтовая шахта	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 105, в осях Ав-Вв/16-5г	техническое, для размещения лифта	4.61
29	Лифтовая шахта	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 106, в осях Аа-Ба/9-10	техническое, для размещения лифта	4.61
30	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-А6/46-4в	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	96
31	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-А6/66-96	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	94.7
32	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Аа-Ба/4-5	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	43.5
33	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Аа-Ба/10-11	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	43.5
34	Тамбур	подъезд 1, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Вв-Гв/16-26	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	8.25
35	Тамбур	подъезд 2, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-А6/76-86	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.24
36	Тамбур	подъезд 1, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ав-Ба/4-36	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.64
37	Тамбур	подъезд 2, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Аа-Ба/8-9	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.64
38	Холл	подъезд 1, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Бв-Гв/16-5г	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.92

87	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9 отм.+25950, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ба/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	15.34
88	Коридор	подъезд 1, этаж 9 отм.+25950, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ба-Ва/1а-6	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	34.4
89	Коридор	подъезд 2, этаж 9 отм.+25950, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Ба-Ва/7-12	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	37.61
90	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9 отм.+25950, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Аа-Ба/9-10	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	12.5
91	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9, отм.+25950, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Аа-Ба/9-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам; общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре	17.35
92	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля, отм.+29 310, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Аа-Ба/3-4	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	11.85
93	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля, отм.+29.310, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ба/8-10	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	11.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 106, в осях Аа-Ба/9-10	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг.(кабина размерами 1,10x2,10x2,20 м). Оборудованы режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
2	Подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 105, в осях Ав-Вв/16-5г	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг.(кабина размерами 1,10x2,10x2,20 м). Оборудованы режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
3	Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 80, в осях Ав-Ба/4в-2б	Вводно-распределительное устройство ВРУ3 (ВРУ3-43И-УХЛ4)	Ввод и распределение электроэнергии между нежилыми помещениями многоквартирного дома
4	Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 81, в осях Ав-Ба/4в-2б	Вводно-распределительное устройство ВРУ1, состоящее из панелей ВУ1 (ВРУ3-10-УХЛ4), РУ1 (ВРУ3-24-УХЛ4), и вводное устройство ВУ2 с АВР (ВРУ1-19-99УХЛ4), РУ2.1, РУ2.2 (ЩМП-16.6.4-036УХЛ3)	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми помещениями многоквартирного дома
5	Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 91, в осях Аг-Бг/1г-2г	Вводно-распределительное устройство ВРУ5 (ВРУ-3-43И УХЛ4); ВУ4 с АВР (ВРУ1-18-80УХЛ4)	Ввод и распределение электроэнергии между помещениями автостоянки
6	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения	Электроснабжение

7	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже.	Система охранно-пожарной сигнализации	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей.
8	Подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 90, в осях Б6-В6/76-86	ИТП	Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома
9	Подвальный этаж, отм. -4.650, помещения на поэтажном плане №№ 82, 83, 85, 88, 89, а так же система воздухопроводов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система вентиляции, включающая в себя с механическую вентиляцию с канальными вентиляторами с обратными клапанами; естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами; сеть воздухопроводов из тонколистовой оцинкованной стали.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления.
10	Подвальный этаж, отм. -4.650, помещение на поэтажном плане 90, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система отопления, двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Подводка к приборам в квартирах выполнена микрометрическим термостатическим комплектным узлом со встроенным отсечным клапаном и хромированным зондом.	Для обеспечения теплоснабжения помещений многоквартирного дома.
11	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку.	Водосточная система - внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмостку в теплое время года, через перелив в хозяйственно-бытовую канализацию - в холодное.	Для отвода дождевых стоков с кровли.
12	Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб.	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования помещений многоквартирного дома.
13	Подвальный этаж, отм. -4.650, помещение на поэтажном плане 86, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система водоснабжения состоящая из водомерных узлов в подвальном помещении, сети стальных водогазопроводных труб, а так же счетчиков расхода холодной и горячей воды в каждой квартире. Горячее водоснабжение по закрытой схеме, приготовлением из холодной воды в тепловом пункте.	Для обеспечения водоснабжения помещений многоквартирного дома.
14	Подвальный этаж, отм. -4.650, в помещении "Насосная хоз. и питьевой воды", условный номер помещения на поэтажном плане 86, в осях Вв-Гв/4-36	Установка повысительная многонасосная со шкафом управления, запорной и измерительной арматурой, обратными клапанами, пневмобаком 18 л, с виброоснованием, COR-3 MHI 206/SKw-EB-R	Водоснабжение и повышение давления воды. Для перекачивания питьевой, бытовой, охлаждающей воды, а также воды для систем пожаротушения и другой хозяйственной воды.
15	Подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 78, а так же спринклерная система пожаротушения во всех помещениях подвального этажа	АУТП - Автоматическая установка пожаротушения	Для автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 127 311 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810018350031583
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 356 535 959 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 356 535 959 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 356 535 959 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Бриток Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380800963948
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	