



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ГАЛС"

192102, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 61
info@valoapart.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **28 июня 2019 г.**

№ **78-17-13-2019**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объект капитального строительства

Многофункциональный общественно-деловой центр, две встроенные трансформаторные
подстанции. I этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, улица Салова, дом 61, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0733504:15;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Салова, дом 61, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-17015820-2014, дата выдачи 18.12.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	139561,0	136228,0
в том числе надземной части	куб.м	124828,0	122801,0
Общая площадь	кв.м	36993,0	43677,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	36993,0	36728,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		19	3-19 (в том числе технический этаж)
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон, монолитный железобетон, вент.фасад	газобетон, монолитный железобетон, вент.фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		2-слойный рулонный ковер ИКОПАЛ	2-слойный рулонный ковер ИКОПАЛ
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	27	27
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,4	53,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Роквул, Carbon Prof300	минераловатные плиты Роквул, Carbon Prof300
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, улица Салова, дом 61, строение 1, кадастровый инженер Савенков Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0330 от 16.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

28 июня 2019 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ГАЛС"

192102, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 61

chernov.mb@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16 декабря 2019 г.

№ 78-17-40-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многофункциональный общественно-деловой центр, две встроенные трансформаторные
подстанции: II этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, улица Салова, дом 61, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0733504:15;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 61, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-17015820-2014, дата выдачи 18.12.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	143337	139915
в том числе надземной части	куб.м	127986	125924
Общая площадь	кв.м	37510	45181,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	37510	37967,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	Шт.	19	3-19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, вент.фасад	монолитный железобетон, газобетон, вент.фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон, двухслойный рулонный ковер ИКОПАЛ	железобетон, двухслойный рулонный ковер ИКОПАЛ
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	31	31
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ высокий	В+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,4	53,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Роквул, Carbon Prof 300	минераловатные плиты Роквул, Carbon Prof 300
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, улица Салова, дом 61, строение 1, кадастровый инженер Яшина Татьяна Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0479 от 31.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

16 декабря 2019 г.

